

efter § 665 altid skal holdes som en egentlig tvangsauktion.

Nyt tvangssalg

Til § 665

Ønsker skyldneren eller de udækkede panthavere et nyt tvangssalg afholdt, skal dette altid ske ved auktion. Skyldneren eller panthaveren skal straks stille sikkerhed for omkostningerne. Auktionen berammes straks med eventuelle ændringer til tvangssalgsvilkårene. Har ejendommen været udbudt ved kommissionær, er budgiver bundet af sit bud også under den efterfølgende tvangsauktion. Har der været afholdt en første tvangsauktion, er budgiver bundet af sit bud også under den efterfølgende anden auktion.

Det forudsættes, at der bortset fra misligholdelsesauktioner ikke skal være adgang til at kræve flere tvangssalg afholdt.

Som konsekvens af, at fogeden i henhold til § 664, stk. 1, afgør, om et auktionsbud kan antages, kan fogeden også beslutte, at der skal afholdes ny auktion, og at statskassen skal betale udgiften til den nye tvangsauktion.

Den nye auktion bekendtgøres efter fogedens nærmere bestemmelse, jf. § 660.

Bestemmelsen er udarbejdet med udgangspunkt i den danske retsplejelovens §§ 575, 576 og 577.

Udstedelse af auktionsskøde

Til § 666

Den foreslåede bestemmelse om, at fogeden er pligtig til at udstede tvangssalgs- eller transportskøde er ny og svarer til den danske retsplejelovs § 580. Fogeden sørger for, at skødet bliver registreret. Efter registreringen sender fogeden det originale skøde til Skattedirektoratet. Skattedirektoratet kan udøve tilbageholdsret i skødet, indtil tvangssalgskøber har opfyldt de offentligretlige krav forbundet med erhvervelse af fast ejendom, herunder betaling af stempel og ansøgning om arealtildeling.

Uenighed

Til § 667

Bestemmelsen om, at uenighed under tvangssalgssagen skal afgøres af fogeden, svarer til bekendtgørelsens § 7. Retsmidlet mod fogedens beslutninger er kære.

Standardvilkår

Til § 668

Det foreslås, at dommeren ved Retten i Grønland kan fastsætte standardvilkår for tvangssalg, jf. bemærkningen til § 659.

Skibe og luftfartøjer

Til § 669

Bestemmelsen fastslår, at reglerne for tvangssalg af fast ejendom finder tilsvarende anvendelse ved tvangssalg af registrerede skibe og luftfartøjer samt fiskerirettigheder, der sælges i forbindelse med salg af skib.

Kapitel 49

Brugeligt pant

Til § 670

I *stk. 1* foreslås, at en panthaver kan overtage bru- gen af en ejendom i tilfælde af misligholdelse fra skyldnerens side. Det er Retten i Grønland, der er fogedmyndighed i disse sager, jf. § 597, stk. 4. Grundlaget for forretningen foreslås at skulle være panthaverens pantebrev, og det er således som hovedregel unødvendigt med forudgående dom, medmindre pant- haveren undtagelsesvis ikke kan føre bevis for sin ret hos fogeden. Ved at henvise til pantebrevet som tvangsfuldbyrdsgrundlag er det understreget, at kun kontraktpanthavere kan tage en ejendom til brug. Både betalingsmisligholdelse og anden væsentlig misligholdelse kan danne grundlag for en anmodning om brugeligt pant. Brugs pant kan anvendes ved pant i fast ejendom. Efter forslaget til § 677 finder reglerne dog tilsvarende anvendelse ved pantsatte fiskerirettigheder, registrerede skibe og luftfartøjer. Brugeligt pant kan kun anvendes, når ejendommen afkaster indtægter.

I *stk. 2* er der taget stilling til den særlige situation, hvor panthaverens sikkerhed består i et ejerpantebrev eller skadesløsbrev, hvoraf man hverken kan udlede gældens størrelse eller forfaldstidens indtræden direkte. Det er derfor foreslået at overføre reglen i forslaget § 598, stk. 1, nr. 4, således at et sådant pantebrev alene kan danne grundlag for overtagelse af en ejendom til brug, såfremt gældens størrelse og forfaldstidens indtræden erkendes af skyldneren eller klart fremgår af omstændighederne.

Efter *stk. 3* kan overtagelse til brugeligt pant ved fogedens foranstaltning som følge af betalingsmisligh-