

F. t. Retsplejelov for Grønland

holdelse ikke ske, før der er forløbet 2 uger, efter at panthaver har givet pantsætter skriftlig meddelelse om, at ejendommen kan tages til brugelighed på grundlag af misligholdelsen. Panthaver skal over for fogeden kunne godtgøre, at meddelelsen er sendt rettidigt til pantsætter, men den skal ikke forkyndes. Pantsætter kan derfor ikke ved f.eks. at skjule sig eller rejse bort forhindre, at forretningen fremmes med rimelig hurtighed.

Bestemmelsen svarer til den danske retsplejelovs § 588.

Til § 671

I *stk. 1* foreslås, at det klart af panthaverens anmodning skal fremgå, om anmodningen retter sig mod hele pantet eller kun en del af dette. Der skal foretages registrering af de aktiver, som overlades til panthaverens brug. Dette bør som altovervejende hovedregel ske under en udgående fogedforretning.

I *stk. 2* foreslås det, at brugspanthaveren skal underrette de øvrige panthavere i ejendommen om etableringen af brugspantet. Herved sikres det, at de øvrige panthavere kan udøve kontrol med brugspanthaverens dispositioner, ligesom det sikres, at bedre prioriterede panthavere får mulighed for at hindre fyldestgørelse af krav, der ikke kan forventes dækket på en efterfølgende tvangsauktion. Rekvirenten skal meddele fogeden, hvem der har modtaget underretning.

Efter *stk. 3* skal reglerne om umiddelbare fogedforretninger i §§ 632 og 633 finde tilsvarende anvendelse. Det foreslås endvidere, at pantsætteren skal underrettes om eller tilsiges til forretningen vedrørende ejendommens overtagelse til brugelighed, medmindre fogeden undtagelsesvis finder, at afgørende hensyn tilsiger, at sagen behandles uden sådan meddelelse. Underretning eller tilsigelse af pantsætter sker normalt med et varsel på mindst 7 dage og skal forkyndes for pantsætter. Herved sikres, at meddelelsen kommer til pantsætters kundskab, og forkyndelse af en tilsigelse muliggør at fremstille skyldneren ved politiets foranstaltning, jf. § 604, *stk. 4*. Forkyndelse kan kun undlades, når der undtagelsesvis foreligger en helt særlig begrundelse herfor, f.eks. når forkyndelse er forsøgt forgæves, når pantsætters opholdssted er ukendt (i så fald kræves ikke forkyndelse i Statstidende eller andet landsdækkende grønlandsk medie), når det må lægges til grund, at skyldneren, hvis denne underrettes, kan forringe pantet på retsstridig måde, eventuelt ved sådan afhændelse af ejendomstilbehør, som ikke er tilladt efter pantelovens § 2, *stk. 2*, eller når det findes nødvendigt at foretage forretningen straks, f.eks. i tilfælde, hvor panthaverens anmodning

har sammenhæng med vanrøgt af ejendommen. Er der ikke givet pantsætter sådan meddelelse, skal rekvirenten snarest muligt underrette pantsætter om forretningens foretagelse, og fogeden skal underrettes om, at dette er sket.

Bestemmelsen svarer til den danske retsplejelovs § 589.

Til § 672

Efter *stk. 1* skal fogeden afkræve brugspanthaveren sikkerhed for det erstatningsansvar, denne kan pådrage sig under sin administration af den pantsatte ejendom.

I *stk. 2* foreslås det, at sikkerheden frigives, medmindre der inden 8 uger, efter at brugspanteforholdet er bragt til ophør eller bortfaldet, og regnskabsaflægelse er sket, er fremsat krav på erstatning over for fogeden. Heraf følger, at kompetencen til at træffe afgørelser om erstatningsspørgsmål i disse henseender foreslås henlagt til fogeden. Det foreslås, at fogedens afgørelser skal træffes ved en beslutning, der skal begrundes. Krav fastslået ved fogedens beslutning kan fuldbyrdes straks, jf. forslaget § 599, *stk. 2*, medmindre andet er bestemt i beslutningen.

I *stk. 3* foreslås det, at fogeden kan betinge, at brugspanthaver anviser en person, der besidder de nødvendige faglige kvalifikationer til at varetage den erhvervsmæssige drift af det pantsatte aktiv, hvis erhvervsmæssig drift kan finde sted. Bestemmelsen er modsat den danske ikke begrænset til kun at gælde landbrugsejendomme, og muligheden for at kræve kvalificeret bistand er ikke begrænset til den daglige drift.

Bestemmelsen svarer i hovedsagen til den danske retsplejelovs § 590.

Til § 673

Når henses til, at brugspanteforholdet sjældent vil strække sig over længere tid, samt til, at en brugspanthavers interesse i at disponere over pantsætters bolig sjældent vil være af væsentlig betydning, og de væsentlige hensyn, som taler for ikke at sætte pantsætter på gaden, foreslås det i *stk. 1*, at pantsætteren bevarer retten til at bebo den pantsatte ejendom. Fogeden kan dog betinge pantsætters ret til at forblive i boligen af, at der betales en rimelig leje med tillæg af skønnet forbrug af varme og el mv. Der vil navnlig være anledning til at betinge fortsat beboelse af betaling i tilfælde, hvor pantsætteren ikke skal udføre arbejdet for brugspanthaveren. Tilsidesættes betalingspligten, kan pantsætteren udsættes af boligen.