

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

Formålet med dette lovforslag er at udmønte en række elementer fra regeringens og KL's aftale om kommunernes økonomi for 2008. Lovforslaget indeholder desuden en række andre ændringer og præciseringer, jf. nedenstående oversigt over lovforslagets indhold.

For at sikre kommunernes mulighed for at planlægge byggeaktiviteten i den resterende periode indtil plejeboligarantiens ikrafttræden, er det som en del af aftalen af 10. juni 2007 mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2008 aftalt at nedsætte den kommunale grundkapital for plejeboliger til 7 pct. med virkning fra 1. januar 2008.

Plejeboligarantien, som skal være opfyldt fra 1. januar 2009, giver ældre, der har behov for en almen plejebolig eller en plads i et plejehjem, hvor kommunalbestyrelsen ikke umiddelbart kan tilbyde en sådan bolig eller plads, ret til at få tilbudt en plejebolig eller plejhjemspads senest to måneder efter optagelse på en venteliste.

I aftalen mellem regeringen og KL er det ligeledes som et led i opfyldelsen af plejeboligarantien aftalt at drøfte en forhøjelse af maksimumsbeløbet for opførelse af almene ældreboliger i visse geografisk afgrænsede områder. Dette fremgår også af regeringsgrundlaget. Forhandlingerne mellem regeringen og KL er på tidspunktet for fremsættelsen af lovforslaget endnu ikke afsluttede. I det omfang, der opnås enighed om forhøjelse af maksimumsbeløbene, vil bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. blive ændret i overensstemmelse hermed.

2. Lovforslagets indhold

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- 1) Nedsættelse af den kommunale grundkapital ved byggeri af plejeboliger samt forhøjelse af maksimumsbeløb for almene ældreboliger og friplejeboliger
- 2) Maksimumsbeløb ved byggeri på lejet grund

- 3) Bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede
- 4) Dækning af statens udgifter som følge af Landsbyggefondens statslån
- 5) Forhøjelse af kvote B for godkendelser af etablering af friplejeboliger for 2008
- 6) Andre ændringer

Ad 2. 1. Nedsættelse af den kommunale grundkapital ved byggeri af plejeboliger samt forhøjelse af maksimumsbeløb for almene ældreboliger og friplejeboliger

Forslaget om nedsættelse af den kommunale grundkapital er en udmøntning af regeringens aftale med KL om kommunernes økonomi for 2008. Sigtet med en nedsættelse af den kommunale grundkapital for plejeboliger fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen er at sikre, at kommunerne kan gennemføre det planlagte byggeri til at opfylde plejeboligarantien. Nedsættelsen af den kommunale grundkapital for plejeboliger i 2008 indebærer, at friplejeboligleverandører, som meddeles tilsagn om støtte i 2008, ligeledes vil få nedsat deres kapitalindskud til 7 pct. af anskaffelsessummen, samtidig med at realkreditlånet forhøjes til 91 pct. af anskaffelsessummen.

Plejeboligarantien giver ældre, der har behov herfor, ret til at få tilbudt en plejebolig eller plejhjemspads senest to måneder efter optagelse på en venteliste.

I forbindelse med indførelsen af plejeboligarantien ved lov nr. 288 af 7. april 2006 var det forventningen, at garantien ville medføre et behov for ca. 1.300 ekstra plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) i perioden 2006-2008 udover det på finansloven forudsatte. Samlet forventedes der på dette tidspunkt et byggeri af knap 11.000 plejeboliger i perioden 2006-2008.

I 2006 gav kommunerne tilsagn til opførelse af 7.700 ældreboliger, heraf 5.600 plejeboliger. Det høje tilsagnsniveau ligger betydeligt over det niveau, som oprindeligt var ventet i 2006 med henblik på indfrielse af plejeboligarantien, og det er det højeste antal til-