

vælge at fordele udgiften på samme måde som huslejen, det vil typisk sige over 12 måneder. Udgiften indgår dog fortsat ikke i huslejen, men kan opkræves i tilknytning hertil.

### 3. Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Nedenfor belyses først de økonomiske konsekvenser af lovforslagets enkelte elementer hver for sig. Dernæst belyses de samlede konsekvenser. Lovforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for regionerne.

#### 3.1 Nedsættelse af den kommunale grundkapital ved byggeri af plejeboliger

Det forventes, at kommunerne giver tilsagn om støtte til 3.000 almene plejeboliger i 2008, og at Velfærdsministeriet vil give støttetilsagn til 150 friplejeboliger i 2008. På den baggrund skønnes de statslige merudgifter til ydelsesstøtte i 2008 at udgøre 279,0 mio. kr. for almene plejeboliger og 13,9 mio. kr. for friplejeboliger. De kommunale mindredgifter til grundkapital skønnes at udgøre 285,0 mio. kr. At mindredgifterne til grundkapital overstiger merudgifterne til ydelsesstøtte for almene boliger med 6,0 mio. kr. afspejler alene budgetteringstekniske forhold vedrørende ydelsesstøtte.

Merudgifterne til ydelsesstøtte for plejeboliger er indbudgetteret på finanslovsforslaget for 2008.

#### 3.2 Forhøjelse af maksimumsbeløb for almene ældreboliger og friplejeboliger

De økonomiske konsekvenser kan først beregnes, når forhandlingerne mellem regeringen og KL om en eventuel forhøjelse af maksimumsbeløbet for opførelse af almene ældreboliger i visse geografisk afgrænsede områder er afsluttede.

#### 3.3 Bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede

For at opfylde kravet om et frit manøvreareal med en diameter på minimum 1,5 m vurderes det, at bade-

værelserne i de almene familieboliger, der omfattes af forslaget, skal være 1 m<sup>2</sup> større end ellers. Meromkostningen herved skønnes at udgøre omkring 27.000 kr. pr. bolig inkl. mindre følgeinvesteringer andre steder i boligen. Det skønnes, at knap 400 almene familieboliger med større badeværelser vil blive opført årligt, svarende til knap ¼ af det samlede forventede årlige familieboligbyggeri.

På den baggrund skønnes merudgifterne til statslig ydelsesstøtte at udgøre 2,5 mio. kr. om året i 2008-2011 og merudgifterne til kommunal grundkapital 1,5 mio. kr. om året.

Merudgifterne til ydelsesstøtte er finansieret af en del af de mindredgifter til ydelsesstøtte, der følger af den lempelse af konstruktionskravene, som er indeholdt i det nye bygningsreglement (BR 07), jf. anmærkningerne til § 15.51.01.40. Ydelsesstøtte til almene boliger på finanslovsforslaget for 2008.

De kommunaløkonomiske konsekvenser af dette forslag er aftalt med KL på lov- og cirkulæreprogrammet for 2006/07.

#### 3.4 Forhøjelse af kvote B for godkendelser af etablering af friplejeboliger for 2008

Som følge af at kvote B for 2007 på 275 boliger ikke bliver udmeldt, foreslås det, at kvoten for 2008 forhøjes med kvoten for 2007 til i alt 550 boliger. Forskydningen af kvoten giver ikke anledning til ændringer i udgiftsskønnet for stat og kommuner.

#### 3.5 Øvrige ændringer

Lovforslagets øvrige elementer skønnes ikke at medføre ændrede udgifter for stat og kommuner.

#### 3.6 Samlede økonomiske konsekvenser

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Samlede økonomiske konsekvenser for staten og kommunerne

(Mio. kr., 2008-prisniveau)	2008	2009	2010	2011
Ydelsesstøtte	295,4	2,5	2,5	2,5
Grundkapital	-283,5	1,5	1,5	1,5
I alt	11,9	4,0	4,0	4,0
- heraf staten	295,4	2,5	2,5	2,5
- heraf kommunerne	-283,5	1,5	1,5	1,5

Anm: En negativ værdi angiver en mindredgift. I 2008-2010 dækkes 25 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte af bidrag fra Landsbyggefonden.