

10. Sammenfattende skema

Vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Kommunale mindreudgifter til grundkapital på 283,5 mio. kr. i 2008	Statslige merudgifter til ydelsesstøtte på 295,4 mio. kr. i 2008 og på 2,5 mio. kr. om året i 2009-2011. Kommunale merudgifter til grundkapital på 1,5 mio. kr. om året i 2009-2011
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Den foreslåede affattelse af almenboliglovens § 5, stk. 2, er en præcisering af definitionen på en plejebolig. Det præciseres således, at en plejebolig er en ældrebolig, hvor der til den samlede bebyggelse hører servicearealer. Servicearealerne skal bygningsmæssigt ligge i umiddelbar tilknytning til plejeboligerne. Servicearealerne med tilhørende omsorgs- og servicefunktioner skal medvirke til at skabe tryghed og omsorg for personer med behov for omfattende service og pleje efter lov om social service.

Baggrunden for præciseringen af definitionen på en plejebolig er bl.a., at der i 2008 foreslås forskellig finansiering af henholdsvis almindelige ældreboliger og plejeboliger. Der er derfor behov for en klar definition af plejeboliger.

Siden indførelsen af tilskud til servicearealer i lov om boliger for ældre og personer med handicap i 1996 har det været en forudsætning, at servicearealer skal ligge i umiddelbar tilknytning til plejeboligen. Tilknytning af servicearealer karakteriserer forskellen mellem almindelige ældreboliger og plejeboliger. Baggrunden herfor er, at den umiddelbare tilknytning mellem bolig og serviceareal giver rammen for og un-

derstøtter trygheden og omsorgen for de berørte beboere.

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at Københavns Kommune ikke længere har magistratsstyre.

Til nr. 3, 5, 7-10 og 12

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 4

Ændringen er af præciserende karakter. Det foreslås med ændringen i lovens § 78, stk. 4, at statens udgifter som følge af statslån til dækning af fondens lånebehov, som følge af fondens udgifter til renovering m.v., til den sociale og forebyggende indsats, til løbende driftsstøtte samt til bidrag til nybyggeri, dækkes af Landsbyggefonden. En sådan ordning svarer til ordningen gældende ved fondens lån med statsgaranti, hvor statens udgifter som følge af garantien dækkes af fonden.

Til nr. 6

Almene familieboligers bruttoetageareal kan normalt ikke overstige 110 m². Kommunalbestyrelsen kan dog efter gældende regler i lovens § 109, stk. 4, tillade, at almene familieboliger opføres med et brut-