

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

toetageareal større end 110 m², når dette sker med henblik på udlejning til husstande med mindst 4 medlemmer, hvoraf mindst ét medlem er stærkt bevægelseshæmmet. Det er en forudsætning herfor, at boligen opfylder indretningskravene til almene ældreboliger.

For yderligere at forbedre bosætningsmulighederne for husstande med bevægelseshæmmede medlemmer foreslås det at indføre et krav om, at almene familieboliger, der opføres som tæt, lavt byggeri i én etage med et bruttoetageareal på 85 m² eller derover, skal indeholde mindst ét bade- og toiletrum med et frit manøvreareal med en diameter på mindst 1,5 m, således at selvhjulpne kørestolsbrugere kan manøvrere i badeværelset. Der stilles ikke herudover særlige krav til boligernes indretning og udstyr.

Det foreslås i forlængelse heraf, at der i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v., udstedt i medfør af § 54 a, stk. 3, § 58 e, § 64 og § 143 i loven om almene boliger m.v., indføres en bestemmelse, hvorefter husstande med et eller flere stærkt bevægelseshæmmede får fortrinsret til disse boliger.

Til nr. 11

I § 115, stk. 9, foreslås det indført at reducere det maksimumbeløb, der gælder på tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen forud for påbegyndelsen af byggeriet med 20 pct., hvis byggeriet opføres på lejet grund eller i andre situationer, hvor der ikke indgår en fuld grundudgift i anskaffelsessummen.

Det eksisterende regelsæt i almenboligloven giver mulighed for at opføre almene boliger på lejet grund. Der er ikke i den forbindelse fastsat særlige regler om maksimumsbeløbet. Hovedregelen er, at byggeri af almene boliger sker på egen grund, men der kan være situationer, hvor det kan være hensigtsmæssigt at opføre byggeriet på lejet grund. Anvendelsen af denne mulighed har også hidtil været meget begrænset.

Det er vurderingen, at der også fremover i særlige tilfælde kan være behov for at bygge på lejet grund, hvorfor der ikke foreslås ændringer i adgangen hertil.

Ved byggeri på lejet grund indgår der ingen udgifter til køb af grund, herunder evt. byggemodningsudgifter, i byggeriets anskaffelsessum. I stedet indregnes en løbende driftsudgift til leje af grunden direkte i huslejen. Dette giver mulighed for, at maksimumsbeløbet kan udnyttes fuldt ud til en anskaffelsessum, der alene består af håndværkerudgifter og andre omkostninger. Hvis bygherren vælger denne mulighed, vil resultatet i forhold til byggeri på købt grund være en hø-

jere husleje for den enkelte beboer og dermed øgede udgifter til boligstøtte.

Med henblik på at undgå en u hensigtsmæssig udbredelse af byggeri på lejet grund foreslås, at det til enhver tid gældende maksimumsbeløb for den boligkategori (familie-, ældre- eller ungdomsboliger), der skal opføres, reduceres med 20 pct., svarende til de gennemsnitlige grundudgifter ved opførelse af almene boliger i de senere år. Hermed forebygges risikoen for højere husleje i sådanne sager.

Til nr. 13

Forslaget i § 118 a, om den nedsatte grundkapital, er en udmøntning af regeringens aftale med KL om kommunernes økonomi for 2008. Forslaget indebærer, at den kommunale grundkapital i 2008 nedsættes fra 14 pct. til 7 pct. ved byggeri af plejeboliger. Som konsekvens heraf forhøjes realkreditlånet fra 84 pct. til 91 pct. Beboernes indskud på 2 pct. fastholdes. Bestemmelsen kommer nu kun til at omfatte plejeboliger.

Til nr. 14

Ændringen er redaktionel og en konsekvens af ændringer i anden lovgivning. Den gældende § 161, stk. 1, indeholder en generel henvisning til loven om social service samt særlige henvisninger til loven om aktiv socialpolitik. Henvisningerne er forældet efter ændringer i de pågældende love, der således betyder, at visse sociale tilbud i dag har hjemmel i andre love.

Med vedtagelsen af lov nr. 501 af 6. juni 2007 om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge blev kapitel 7 i serviceloven om dagtilbud til børn ophævet, bortset fra § 32 om særlige dagtilbud. Endvidere blev kapitel 8 i serviceloven om klubtilbud og andre socialpædagogiske fritidstilbud til større børn og unge ophævet, bortset fra § 36 om særlige klubtilbud.

Med vedtagelsen af lov nr. 419 af 10. juni 2003 om en aktiv beskæftigelsesindsats blev tilbud til personer, der modtog hjælp efter loven om aktiv socialpolitik, flyttet til loven om en aktiv beskæftigelsesindsats. Henvisningerne til §§ 48 og 68 i loven om aktiv socialpolitik omhandlede tilbud til revalidender. Der findes ikke længere særlige revalideringstilbud, idet alle tilbud i loven om en aktiv beskæftigelsesindsats kan bruges til revalidender.

Det foreslås på den baggrund at ændre § 161, stk. 1, i overensstemmelse med de nævnte ændringer i serviceloven og aktivloven. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan herefter tilvejebringe lokaler til brug for sociale tilbud i alment byggeri i samme omfang som hidtil.