

Til nr. 15

Den foreslåede ændring i § 161, stk. 1, er redaktionel og en konsekvens af ændringer i anden lovgivning. Den gældende § 161, stk. 2, indeholder en række henvisninger til lov om social service og lov om aktiv socialpolitik, som er forældede efter ændringer i de pågældende love. De regionale tilbud, som regionsrådet efter aftale med kommunalbestyrelserne i regionen skal etablere, er i dag nævnt samlet i § 5, stk. 1, i lov om social service, og det foreslås at ændre § 161, stk. 2, i overensstemmelse hermed.

Bestemmelsen i § 93, stk. 2, i den tidligere lov om social service om, at amtskommunen kunne oprette pladser til midlertidigt ophold i døgnhuse med behandlingsunderstøttende rammer til personer med sindslidelser, som for en kortere periode har behov for behandlingsmæssig støtte og pleje, mens deres situation stabiliseres, blev som led i kommunalreformen overført til regionerne som en del af sygehusvæsnets tilbud.

Der er ikke i sundhedsloven indsat en bestemmelse med samme ordlyd som den tidligere bestemmelse i lov om social service § 93, stk. 2, idet hjemlen nu findes i § 74, stk. 2, i sundhedsloven, hvorefter regionens egne sygehuse og tilknyttede behandlingsinstitutioner m.v. hører til en regions sygehusvæsen.

Som følge heraf foreslås det præciseret i bestemmelsen, at reglerne som hidtil kun gælder tilbud om ophold i døgnhuse til sindslidende personer, som for en kortere periode har behov for behandlingsmæssig støtte og pleje, mens deres situation stabiliseres, og ikke alle tilbud efter § 74, stk. 2 i sundhedsloven.

Til § 2

Til nr. 1

Det foreslås at forhøje kvote B i 2008 til 550 boliger. Forslaget skal ses på baggrund af, at der ikke udmeldes kvote i 2007. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 2

Friplejeboliger med støtte (kvote A) finansieres som almene boliger, jf. den gældende § 12 i lov om friplejeboliger. Det vil sige med et beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen, et realkreditlån på 84 pct. samt et kapitalindskud fra friplejeboligleverandøren på 14 pct. Friplejeboligleverandørens kapitalindskud svarer således til den kommunale grundkapital.

Finansieringen af friplejeboliger foreslås på baggrund af kommuneaftalen ændret i overensstemmelse med ændringen af finansieringen af plejeboliger efter almenboligloven, jf. forslaget § 1, nr. 13. Det betyder, at friplejeboliger i 2008 skal finansieres med et

beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen, et realkreditlån på 91 pct. og et kapitalindskud fra friplejeboligleverandøren på 7 pct.

Friplejeboliger skal ligesom almene plejeboliger indrettes med servicearealer med henblik på at yde pleje og omsorg for personer med behov for omfattende service og pleje efter lov om social service.

Til nr. 3

Forslaget er en konsekvens af forslaget under nr. 2 om ændret finansiering for de bebyggelser, der i 2008 meddeles tilsagn efter friplejeboliglovens § 10.

Det foreslås, at bidragsbetalingen for de bebyggelser, der er omfattet af lovens § 46, stk. 2, 2. og 3. pkt., beregnes under hensyn til, at anskaffelsessummen for friplejeboliger, hvortil der meddeles tilsagn efter kvote A i 2008, finansieres med realkreditlån på 91 pct. Bidragsbetaling svarende til bidraget på et realkreditlån til finansiering af 91 pct. af anskaffelsessummen kan således som udgangspunkt medtages i lejen.

Det bemærkes, at begrænsningen af bidragets størrelse i den gældende friplejeboliglovs § 46, stk. 2, 3. pkt., også finder anvendelse for bebyggelser, hvortil der er meddelt godkendelse i 2008.

Til § 3

Til nr. 1

Ændringen er en konsekvensrettelse af, at lov om almene boliger og støttede private andelsboliger m.v. har skiftet titel til lov om almene boliger m.v.

Til nr. 2 og 5

Det foreslås præciseret, at reglerne om tilbudspligt gælder ved et påtænkt salg af en ejendom med almene boliger til en ejer, der ikke er omfattet af lov om leje af almene boliger. I nr. 2 foreslås det således fastsat i lejelovens § 2, stk. 3, at bestemmelsen om tilbudspligt for ejendomme, der tilhører almene boligorganisationer i lovens § 100, stk. 4, er gældende. I nr. 5 foreslås en ændret formulering af lovens § 100, stk. 4, således at det fremgår, at tilbudspligten gælder, hvis ejendommen efter overdragelsen ikke længere er omfattet af lov om leje af almene boliger.

Den gældende bestemmelse i lejelovens § 100, stk. 4, blev vedtaget med lov nr. 419 af 1. juni 1994. På daværende tidspunkt var almene boliger omfattet af lov om leje. Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår, at: "Det foreslås, at det udtrykkeligt fastsættes, at reglerne om tilbudspligt ikke finder anvendelse, når afhændelse af et almennyttigt boligselskabs ejendomme sker til andre almennyttige selskaber." Af lovforslaget fremgår endvidere, at "Såfremt ejendommen afhændes til anden side, skal lejerne fortsat tilbydes at over-