

tage ejendommen på andelsbasis." Reglen var en præcisering af gældende ret.

Ved lov nr. 968 af 17. december 1997 blev lov om leje af almene boliger vedtaget. Som konsekvens heraf blev lejelovens § 2, stk. 3, vedtaget ved lov nr. 397 af 26. juni 1998, hvoraf fremgår, at loven ikke gælder for leje af boliger, som er omfattet af lov om leje af almene boliger. Formålet hermed var, at forhold omkring leje af almene boliger herefter alene skulle være omfattet af lov om leje af almene boliger og ikke lov om leje.

Ordlyden af lejelovens § 100, stk. 4, sammenholdt med § 2, stk. 3, har herefter ikke været i overensstemmelse med sit formål, og der har efterfølgende været rejst tvivl om, i hvilket omfang afhændelse af boliger omfattet af lov om leje af almene boliger er omfattet af tilbudspligtreglerne.

Det bemærkes, at tilbudspligten ikke udløses, når boliger sælges enkeltvis efter regler i kapitel 5 a i lov om almene boliger m.v.

Til nr. 3 og 4

Den foreslåede ændring er af ren sproglig karakter.

Til nr. 6

Bemyndigelsen i retsplejeloven til at fastsætte regler om vederlag og rejsegodtgørelse til sagkyndige retsmedlemmer overgik fra justitsministeren til Domstolsstyrelsen i 1999 i forbindelse med ikrafttræden af lov nr. 402 af 26. juni 1998 om ændring af retsplejeloven, tjenestemandsløven og forskellige andre love. På den baggrund ændres også bemyndigelsen i lejelovens § 109, stk. 4, således, at Domstolsstyrelsen bemyndiges til at fastsætte honorar til sagkyndige retsmedlemmer i boligretterne.

Til § 4

Til nr. 1

Almenlejelovens § 52, stk. 3 indeholder en særlig bestemmelse, der vedrører ejendomme, hvor udlejerens hverken leverer varme eller varmt vand, og hvor lejerens forbrug af vand ikke afregnes efter fordelingsmålere. I sådanne ejendomme skal der ikke udarbejdes varmeregnskab. De udgifter, som følger af lov om energibesparelser i bygninger, skal i stedet fordeles ligeligt på lejemålene og opkræves én gang årligt. Med henblik på at gøre administrationen af disse regler mere smidig foreslås, at udlejerens i stedet for at opkræve lejerens betaling årligt kan vælge at fordele udgiftens betaling på samme måde som huslejen. Husleje opkræves typisk månedsvist. I sådanne tilfælde vil der dermed være tale om, at den del af den samlede udgift, som vedrører det pågældende år, fordeles på 12 måneder, og opkræves sammen med huslejen. Udgiften indgår dog fortsat ikke i huslejen, men kan af administrative hensyn opkræves sammen med huslejen.

Til § 5

Det foreslås, at lovforslaget træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Baggrunden for denne bestemmelse er det hensyn, der ligger i kommunernes mulighed for en fortsat udmøntning af den kommunale planlægning af alment byggeri.

Lovforslaget indeholder en udmøntning af kommuneaftalen for 2008. Kommuneaftalen regulerer kommunernes økonomi fra den 1. januar 2008, og det foreslås derfor, at de bestemmelser, der har betydning for kommunernes tilsagn om nyt byggeri og for opfyldelsen af kommuneaftalen, får virkning fra den 1. januar 2008.

Den foreslåede bestemmelse har ikke bebyrdende konsekvenser for borgerne.