

nes Landsorganisation i Danmark, Ministeriet for Flygtninge, Indvandrere og Integration, Organisationen af Selvejende Institutioner, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Skatteministeriet, Socialforsk-

ningsinstituttet, Statens Byggeforskningsinstitut, Statsministeriet, Ungdomsboligrådet, Ældreboligrådet, Ældremobiliseringen, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Økonomistyrelsen.

11. Sammenfattende skema

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Begrænset merbelastning i Økonomistyrelsen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1, 2, 4, 7, 8, 16 og 17

Det er fastlagt i almenboligloven, at alment byggeri i hovedsagen skal finansieres med realkreditlån. Da særligt dækkede obligationer tillige kan udstedes af pengeinstitutter, er det nødvendigt at ændre terminologien i loven fra 'realkreditlån' til 'lån', idet det her efter af sammenhængen fremgår, at disse lån skal baseres på sædvanlige realkreditobligationer, særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

Til nr. 3, 5, 6, 9, 10, 14, 19 og 20 - 22

I nr. 15 foreslås ændringer af garantibestemmelsen i lovens § 127 for så vidt angår lån til finansiering af nybyggeriet.

Garantien foreslås ændret således, at kommunalbestyrelsen eller regionsrådet skal yde garanti for den del af det samlede støttede lån, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Baggrunden herfor er, at der herved gives rimelig sikkerhed for, at lånegrænsen på 80 pct. løbende kan overholdes, således at det ikke vil være nødvendigt at stille supplerende sikkerhed. Det vil forsat være sådan, at garantien til enhver tid omfatter en så stor del af restgælden samt forfaldne terminsinddelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af

hovedstolen, ligesom den ugaranterede del af lånet fortsat har panteret forud for den garanterede del. Det bemærkes, at tidspunktet for lånets optagelse har forskellig betydning afhængig af, hvorvidt der henføres til pengeinstitutter, hvor det relevante tidspunkt er, når lånet lægges ind i registret eller realkreditinstitutter, hvor det relevante tidspunkt er, når lånet udmåles.

I forlængelse heraf foreslås det, at de øvrige garantibestemmelser i loven ændres, således at garantien fastsættes efter reglerne i § 127. Det gælder således for lån til renovering fra dispositionsfonden (§ 20, jf. lovforslagets § 1, nr. 3), lån inden for Landsbyggefondens renoveringsramme (§ 91, stk. 6 – lovforslagets § 1, nr. 5), lån til ekstraordinære renoveringsarbejder (§ 98 – lovforslagets § 1, nr. 6), lån til frikøb af tilbagekøbsklausuler (§ 98 a – lovforslagets § 1, nr. 9), lån til udbedring af byggeskader m.v. i ungdomsboliger (§ 100 – lovforslagets § 1, nr. 10), lån til udbedring af byggeskader omfattet af Byggeskadefonden (§ 157, stk. 3 – lovforslagets § 1, nr. 19), lån til støttede private andelsboliger (§ 160 e – lovforslagets § 1, nr. 20), og lån til etablering af sociale institutioner (§ 162 – lovforslagets § 1, nr. 22).

For lån til udstøttede private andelsboliger (§ 160 n – lovforslagets § 1, nr. 21) gælder dog fortsat, at garantien reduceres i takt med nedbringelsen af restgælden.

Lovforslagets § 1, nr. 5 og 19 omhandler tillige ændringer af § 91, stk. 5, og § 157, stk. 4, vedr. velfærdsministerens adgang til at fastsætte hvilke lån der skal