

Til lovforslag nr. L 62. Skriftlig fremsættelse (30. januar 2008)

Velfærdsministeren (Karen Jespersen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., og lov om finansiel virksomhed (Finansiering af støttet boligbyggeri med særligt dækkede obligationer).

(Lovforslag nr. L 62).

Med lov om ændring af lov om finansiel virksomhed og forskellige andre love, jf. lov nr. 577 af 6. juni 2007, der trådte i kraft den 1. juli 2007, er der åbnet mulighed for, at pengeinstitutter og realkreditinstitutter kan udstede en ny type obligationer, særligt dækkede obligationer. Med henblik på tillige at gøre det muligt at finansiere støttet boligbyggeri på basis af denne nye type obligationer, er det nødvendigt at ændre almenboligloven og friplejeboligloven, således at det sikres, at de særlige krav, der stilles til særligt dækkede obligationer ikke medfører højere huslejer.

Med lovforslaget indføres hjemmel til at finansiere almene boliger og friplejeboliger med SDO-lån. I forlængelse heraf foreslås en ændret værdiansættelse ifm. med nybyggeri, således at ejendommens markedsværdi lægges til grund ligesom den eksisterende adgang til at godkende realkreditinstitutternes gebyrer m.v. ifm. finansiering af støttet boligbyggeri udvides til også at omfatte pengeinstitutterne.

Med henblik på at minimere risikoen for, at det långivende kreditinstitut ikke skal stille supplerende sikkerhed, såfremt lånegrænsen overskrides, foreslås en ændring af garantibestemmelser, således at der fremover for nybyggede boliger skal stilles kommunal garanti for den del af lånet, der overstiger 60 pct. af ejendommens værdi.

Endelig foreslås, at staten stiller supplerende garanti for lån omfattet af de gældende garantibestemmelser i forbindelse med overgang til SDO-lån.

Der forventes et øget både kommunalt og statsligt garantiomfang. Det forøgede garantiomfang forventes dog ikke at få nævneværdige økonomiske konsekvenser for kommunerne, da indfrielse af ydede garantier forventes at forekomme yderst sjældent.

De økonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale parter.

Indførelsen af supplerende statsgaranti vil medføre en begrænset administrativ merbelastning i Økonomistyrelsen i forbindelse med udstedelse af garantien

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Lovforslaget foreslås at træde i kraft den 15. marts 2008.

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.