

dien for betalingsrettigheder i realkreditinstitutternes vurdering udgår - den gældende lovs § 10 a, stk. 2, idet realkreditinstitutterne siden 1. september 2006 ikke længere foretager nævnte fradrag, jf. Finanstilsynets ophævelse af Vejledning om værdiansættelse af landbrugsejendomme efter bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling.

4. Lovforslagets økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner

Udgangspunktet for lovforslagets konsekvenser for staten er, at der gennemsnitligt ydes 100 nye yngre jordbruger-lån pr. år. Baseret på strukturudviklingen og hidtidige erfaringer forudsættes antallet af ansøgninger reduceret med 5 pct. årligt.

Udmålingsgrundlaget er som udgangspunkt opgjort til 16,4 mio. kr. svarende til det gennemsnitlige udmålingsgrundlag i den gældende ordning. De senere års pristigninger på jordbrugsbedrifter har ligget på 15-20 pct. årligt. Ca. 1/3 af ansøgerne skønnes at ville

opnå et ordinært førstegangsetableringslån på mellem 3,9 mio. kr. og 4,9 mio. kr.

På trods af forhøjelse af den maksimale statsgaranti og dermed af det ordinære førstegangsetableringslån med 1 mio. kr. skønnes der et statsfinansielt overskud som følge af lovændringen i de første år, da tab på statsgarantier erfaringsmæssigt først indtræder nogle år efter lånets udbetaling.

Der forventes således ingen indfrielse på nye lån i 2008 og 2009, mens der budgetteres med indfrielse på 0,2 pct. af den samlede portefølje i 2010, 0,5 pct. i 2011 og 0,8 pct. i 2012. Der forudsættes desuden indbetalt ordinære afdrag samt ekstraordinære afdrag og indfrielse som hidtil på ca. 10 pct. pr. år. Budgetteringerne bygger på de seneste tal fra Økonomistyrelsen over skønnede forventede udgifter ved garantiindfrielse og indtægter ved risikopræmier.

Bliver der fortsat opkrævet en risikopræmie på 0,75 pct. p.a. af restgælden i en periode på 5 år, skønnes følgende statsfinansielle konsekvenser:

Mio. kr.	2008	2009	2010	2011	2012
Garantiindfrielse, nuværende budgettering	3,8	6,7	11,8	14,2	18,2
Garantiindfrielse, ny budgettering	3,8	6,7	11,9	14,5	19,0
Ændring i garantiindfrielse, merudgifter	0	0	0,1	0,3	0,8
Risikopræmie, nuværende budgettering	9,5	11,9	15,0	19,1	21,9
Risikopræmie, ny budgettering	9,5	12,0	15,3	19,6	22,6
Ændring i risikopræmie, merindtægter	0	0,1	0,3	0,5	0,7
Nettoudgifter i alt som følge af forslaget	0	-0,1	-0,2	-0,2	0,1

Som nævnt under Alm. Bemærkninger pkt. 3, bevilges der kun meget få supplerende statsgarantier efter 1995-ordningen. Den foreslåede ophævelse af muligheden for at indgive ansøgning om disse suppleringslån, skønnes derfor ikke at have nævneværdige statsfinansielle konsekvenser for statskassen i form af sparede udgifter til ydelsestilskud og tab på garantier.

Lovforslaget skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for regioner og kommuner.

5. Lovforslagets administrative konsekvenser for stat, regioner og kommuner

Lovforslaget skønnes kun at have mindre administrative konsekvenser for staten.

Lovforslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for regioner og kommuner.

6. Lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslagets forhøjelse af maksimumsgrænsen for statsgarantien og dermed for yngre jordbruger-lånet fra 3,9 mio. kr. til 4,9 mio. kr. vil forbedre de yngre

jordbrugeres muligheder for at finansiere deres bedrift med lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

De anførte beregninger er foretaget under forudsætning af en effektiv udlånsrente på yngre jordbrugerlån på 5 pct. p.a. og en forudsat alternativ rente på 10 pct. p.a. Risikopræmien sættes i alle tilfælde til den gældende sats på 0,75 pct. p.a.

De opgjorte nutidsværdier er afhængige af udviklingen i forskellen mellem renten på yngre jordbrugerlånet og den alternative lånerente.

Som det ses af nedenstående beregninger, vil den yngre jordbruger, der erhverver en bedrift til en handelspris i størrelsesordenen mellem 20 og 25 mio. kr., opnå en betydelig økonomisk forbedring - op til ca. 120.000 kr., jf. forskellen i nutidsværdi af en statsgaranti på 4,9 mio. kr. og en statsgaranti på 3,9 mio. kr. - ved lovforslaget, set over yngre jordbruger-lånets 20-årige løbetid ved en forhøjelse af udmålingsgrundlaget til 24,5 mio. kr.