

F. t. 1. vedr. lån til yngre jordbrugere m.v.

	Beløb i kr.				
Handelspris af jordbrugsbedriften	10.000.000	15.000.000	18.300.000	20.000.000	25.000.000
Udmålingsgrundlag	9.500.000	14.500.000	17.800.000	19.500.000	24.500.000
Max. Statsgaranti	1.900.000	2.900.000	3.560.000	3.900.000	4.900.000
Yngre jordbruger-lånets rente p.a.	5 pct.	5 pct.	5 pct.	5 pct.	5 pct.
Administrationsbidrag til realkreditinstituttet	0,6 pct.	0,6 pct.	0,6 pct.	0,6 pct.	0,6 pct.
Risikopræmie p.a.	0,75 pct.	0,75 pct.	0,75 pct.	0,75 pct.	0,75 pct.
Alternativ rente p.a.	10 pct.	10 pct.	10 pct.	10 pct.	10 pct.
Skattesats	42 pct.	42 pct.	42 pct.	42 pct.	42 pct.
Nutidsværdi af statsgarantien	229.938	350.958	430.831	471.978	592.998

Den opnåede besparelse som følge af statsgarantien er i nedenstående tabel opgjort i nutidskroner.

Besparselsen er beregnet som forskellen mellem nettoydelserne i henholdsvis pengeinstitut og realkreditinstitut for lån med enslydende hovedstole og 20 års løbetid.

Som det fremgår af nedenstående tabel, vil den enkelte yngre jordbruger med et maksimalt lån efter lovforslaget marginalt opnå en besparelse på ca. 20.000

kr. i de 3 første år efter etableringen som følge af, at statsgarantien forhøjes fra maksimalt 3,9 mio. kr. til maksimalt 4,9 mio. kr. Dette syarer til, at den yngre jordbruger, der under den foreslåede ordning erhverver en bedrift til 25 mio. kr., over en 3-årig periode opnår en yderligere besparelse på 25 pct. i forhold til, hvis erhvervelsen sker under den eksisterende ordning.

Besparelse opgjort i 2007 kr.					
Max. Statsgaranti	1.900.000	2.900.000	3.560.000	3.900.000	4.900.000
Besparelse år 1	12.385	18.904	23.206	25.422	31.941
Besparelse år 2	12.718	19.412	23.830	26.106	32.799
Besparelse år 3	13.126	20.035	24.595	26.944	33.852
Besparelse i alt	38.230	58.350	71.630	78.471	98.592

Den foreslåede forhøjelse af udmålingsgrundlaget vil medføre mulighed for at opnå tillægs lån på op til 2,6 mio. kr. mod 2,1 mio. kr. i den gældende ordning. Forhøjelsen er en følge af, at statsgarantien for tillægs lånet kan udmåles af op til 30 pct. af den kontante handelsværdi. Der kan således i alt opnås et maksimalt yngre jordbruger-lån på 7,5 mio. kr. ved en kontant handelspris på 25 mio. kr.

Et tillægs lån på 2,6 mio. kr. vil dog kun kunne opnås under forudsætning af, at værdiansættelsen af betalingsrettighederne i skødet er på ca. 3 mio. kr. Hidtil er dette kun yderst sjældent set i praksis. Markedsprisdannelsen på rettighederne har vist, at betalingsrettighedernes værdi i dag sættes lavere, end da tillægs lånet blev udmålt på baggrund af realkreditinstituttets vurdering.

Det skønnes derfor, at tillægs lånets størrelse ikke vil blive påvirket af den foreslåede lovændring. Af

samme årsag er det fravalgt at beregne nutidsværdier på det nye maksimale tillægs lån, da der under den gældende ordning i gennemsnit kun ydes garanti for tillægs lånet på ca. 430.000 kr. Samtidig opnår ca. 1/3 af ansøgerne ikke tillægs lån, da ansøgningerne ikke kan opfylde minimumsløbet på 200.000 kr.

Lovforslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for jordbrugerhvervene eller realkreditinstitutterne.

Lovforslaget har været forelagt Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering. Centret vurderer, at lovforslaget har positive økonomiske konsekvenser for de yngre jordbrugere, idet deres muligheder for finansiering af deres bedrifter forbedres. Centret anser det endvidere for positivt, at risikopræmien gøres justerbar.