

Det foreslås endvidere, at den allerede gældende mulighed for at belåne visse erhvervsjendomme med 70 pct. udvides til også at omfatte de i § 5, stk. 1, nr. 7, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. nævnte ejendomme. Muligheden for at gå op til 70 pct. er en særregel i det omarbejdede kreditinstitut-direktiv. Efter direktivet gælder særreglen alene i ny-belånings-situationen. For lån ydet på grundlag af særligt dækkede obligationer eller, jf. § 33 c i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., særligt dækkede realkreditobligationer kan kravet, om at lånegrænserne løbende skal være overholdt, betyde, at der eksempelvis ved prisfald på ejendomme, som er belånt maksimalt, skal stilles ekstra sikkerhed selv ved mindre prisfald.

Til nr. 16

Det foreslås, at muligheden for at belåne visse erhvervsjendomme med 70 pct. udvides til også at omfatte kollektive energiforsyningsanlæg, som omfattet af § 5, stk. 3, nr. 4, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 14 og 15.

Til nr. 17

Bestemmelsen fastslår, hvilke elementer, der som minimum skal være indeholdt i en årsrapport.

Den foreslåede ændring har ikke til formål at ændre eller udvide omfanget af årsrapportens elementer, men har alene til formål at indføre begrebet årsregnskab, som omfatter de dele af årsrapporten, der efter ændringen i § 193, jf. lovforslagets § 1, nr. 27, skal være omfattet af revision, dvs. resultatopgørelse, balance, noter samt oversigt over bevægelserne i egenkapitalen. Redegørelse for anvendt regnskabspraksis er en del af noterne.

Årsrapporten skal ud over årsregnskabet som minimum indeholde en ledelsesberetning, en ledelsespåtegning samt en revisionspåtegning.

Til nr. 18

Der er tale om en sproglig præcisering. Præciseringen har til formål at gøre det klart, at der både kan være tale om optagelse til handel på et reguleret marked her i landet eller i et andet EU-land.

Til nr. 19

Ændringen er en konsekvens af forslaget om, at revisionen alene skal omfatte årsregnskabet og et eventuelt koncernregnskab, men ikke ledelsesberetningen, jf. lovforslagets § 1, nr. 27.

Til nr. 20

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændring i § 1, nr. 23, hvorefter kravet om et retvisende billede skal være opfyldt for årsregnskabet og et eventuelt koncernregnskab.

Den foreslåede ændring indebærer, at når ledelsen fremover erklærer sig om det retvisende billede, er det årsregnskabet og et eventuelt koncernregnskab med de elementer, der er indeholdt heri, erklæringen vedrører.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 23.

Til nr. 21

Det foreslås, at ledelsesberetningen skal indeholde en retvisende redegørelse til forskel fra den gældende lovs retvisende gennemgang. Ændringen har alene til formål at bringe terminologien i overensstemmelse med den, der anvendes i årsregnskabsloven og i selskabsdirektiverne.

Til nr. 22

Det foreslås, at eventuelle supplerende beretninger skal indeholde en retvisende redegørelse til forskel fra gældende lovs retvisende billede, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 23.

Til nr. 23

Det foreslås, at kravet om et retvisende billede skal være opfyldt for årsregnskabet og et eventuelt koncernregnskab. Det er disse dele af årsrapporten, der i lovforslagets § 1, nr. 27, foreslås underkastet revision. Disse dele skal samlet set give et retvisende billede. Det foreslås således, at kravet om et retvisende billede ikke længere skal omfatte ledelsesberetningen, der til gengæld skal leve op til kravet om en retvisende redegørelse, jf. lovforslagets § 1, nr. 21.

Ledelsesberetningen må således ikke indeholde oplysninger, der er i strid med årsregnskabet eller koncernregnskabet. Herudover skal oplysningerne i ledelsesberetningen som hidtil leve op til lovens generelle kvalitetskrav, jf. forslaget § 1, nr. 26, herunder bl.a. kravene om pålidelighed og neutralitet. Ledelsesberetningen må således ikke give et forkert billede af virksomheden, f.eks. en ensidig positiv fremstilling.

Til nr. 24

Den foreslåede ændring er en konsekvens af ændringen i § 186, stk. 1, jf. lovforslagets § 1, nr. 23.

Til nr. 25

Der er tale om en præcisering af, at det krav, der henvises til i stk. 1, er kravet om et retvisende billede.