

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1**Til nr. 1*

Ændringsforslaget i § 7, stk. 3, 1. pkt. vedrører myndiggørelse til fastsættelse af udgiftsramme til områdefornyelse i mindre byer.

Efter de gældende regler, der er nærmere fastsat i bekendtgørelse nr. 61 af 5. februar 2004 om udvælgelseskriterier for reservation af støtte til områdefornyelse og fastsættelse af ansøgningsfrist sker fordeling af udgiftsrammen til områdefornyelse efter en prioriteret rækkefølge. Forlods afsættes 20 pct. af udgiftsrammen, svarende til 10 mio. kr. til områdefornyelse i mindre byer, der er karakteriseret ved funktionstømnings og fraflytning af erhverv og borgere. Såfremt midlerne til de mindre byer ikke kan anvendes, fordeles disse sammen med resten af rammen til de traditionelle byfornyelsesområder (ældre boligområder i større byer), nyere boligområder med store sociale problemer i større byer og ældre, nedslidte erhvervs- og havneområder, i den nævnte rækkefølge.

Med forslaget skabes der hjemmel til at ændre ovennævnte bekendtgørelse. Det er hensigten at fastsætte regler om, at den udgiftsramme, der efter de gældende regler forlods sikres de mindre byer, forhøjes fra 20 pct. til 25 pct. af udgiftsrammen til områdefornyelse på 50 mio. kr., dvs. fra 10 mio. kr. til 12,5 mio. kr. Herudover er det hensigten at gøre det muligt at anvende eventuel uforbrugt udgiftsramme af de resterende 37,5 mio. kr., der vedrører de øvrige kategorier af byområder, til mindre byer. Samtidig vil der blive åbnet adgang til at overføre de resterende midler til de øvrige kategorier, hvis mindre byer ikke kan anvende de forlods afsatte 12,5 mio. kr.

Til nr. 2

Forslagene i § 18, stk. 1, er af redaktionel karakter i form af sproglige korrektioner.

Til nr. 3

Ændringsforslaget i § 22, stk. 1, vedrører adgang til at nedrive ejerboliger og andelsboliger.

Efter de gældende regler er der mulighed for, at kommunerne kan træffe beslutning om at give støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, når nedrivningen er begrundet i bygningens fysiske tilstand. Det er en betingelse, at ejeren er enig i beslutningen. Denne mulighed er ikke til stede vedrørende ejer- og andelsboliger.

Det foreslås, at udvide byfornyelseslovens anvendelsesområde således, at kommunalbestyrelsen får

mulighed for at træffe beslutning om nedrivning af ejer- og andelsboliger, når bygningens stand er meget dårlig.

Kommunalbestyrelserne vil med den foreslåede bestemmelse få mulighed for at give støtte til ejere, som selv er indstillet på, at den faldefærdige ejer- eller andelsbolig nedrives.

Til nr. 4

Den foreslåede ændring i § 22, stk. 3, er en konsekvens af forslaget § 1, nr. 3 vedrørende adgang til at nedrive ejerboliger og andelsboliger.

Til nr. 5

Ændringsforslaget i § 29 vedrører tinglysning af deklaration på ejer- og andelsejendomme om tilbagebetaling af støtte i forbindelse med statusskift.

Efter den gældende bestemmelse i § 29 skal der kun tinglyses deklaration om tilbagebetaling af støtte i forbindelse med salg af ejendommen.

Det foreslås, at deklarationen udvides til at omfatte statusskift, der er relevante i forhold til den ydede støtte f.eks. til erhverv eller fritidsbolig.

Hensigten med ændringen er at forhindre kapitalisering af støtte i forbindelse med, at ejendommen skifter status. Ændringsforslaget svarer til retstilstanden for udlejningsboliger, og betyder, at en ejerbolig, der har opnået kontant byfornyelsesstøtte, ikke kan skifte status til f.eks. erhverv eller fritidsbolig uden, at kommunalbestyrelsen tager stilling til en kapitaliseringsgevinst.

*Til nr. 6**§ 75 a*

Den foreslåede bestemmelse i § 75 a vedrører kommunalt påbud om afhjælpning af kondemnable forhold.

Efter de gældende regler kan kommunalbestyrelsen ikke pålægge en ejer at afhjælpe kondemnable forhold, selvom dette ud fra en samlet vurdering vil være rimeligt. Kommunalbestyrelsen har alene mulighed for at nedlægge forbud mod beboelse og efterfølgende forlange den kondemnerede bygning nedrevet mod erstatning.

Det foreslås i stk. 1, at når kommunalbestyrelsen skønner, at benyttelse af en bygning vil være forbundet med sundhedsfare eller brandfare efter bestemmelserne i § 75, stk. 1-5, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om afhjælpning af de kondemnable forhold, hvis det findes rimeligt ud fra en samlet økonomisk, bebyggelsesmæssig og brand- og sundhedsmæssig vurdering.