

Til lovforslag nr. L 110. Skriftlig fremsættelse (12. marts 2008)

**Velfærdsministeren** (Karen Jespersen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Indførelse af påbudsbestemmelse om afhjælpning af kondemnabile forhold m.v.)*

(Lovforslag nr. L 110).

Lovforslaget indeholder en række tiltag, der har til formål at forbedre kommunernes muligheder for at gribe ind overfor de allerdårligste boliger, herunder boliger, som er ramt af skimmelsvamp og dårlige boliger i landets yderområder.

Forslaget indeholder følgende hovedelementer:

*Udgiftsrammen til områdefornyelse i mindre byer* forhøjes fra 20 til 25 pct. af den samlede ramme til områdefornyelse på 50 mio. kr. med henblik på at understøtte regeringens målrettede indsats for udvikling af landdistrikterne.

*Adgang til nedrivning af ejer- og andelsboliger.* Som et led i indsatsen for udvikling af landdistrikterne foreslås det at udvide muligheden for at give støtte til nedrivning af boliger, når bygningernes tilstand er meget dårlig, fra kun at omfatte udlejningsboliger til også at omfatte ejer- og andelsboliger.

*Mulighed for at kondemnere tomme boliger.* For at forhindre beboelse i kondemnabile ejendomme foreslås det at udvide kommunalbestyrelsernes mulighed for at forbyde beboelse i sådanne bygninger til at omfatte boliger, som står tomme.

*Mulighed for indgreb i bygninger med henblik på konstatering af sundheds- og brandfare.* Som led i kommunalbestyrelsens tilsynsforpligtelse foreslås det, at kommunalbestyrelsen får adgang til at foretage nødvendige indgreb i bygningens konstruktioner ved afgørelsen af, om der foreligger kondemnabile forhold, f.eks. et skimmel-svampeangreb.

*Adgang til påbud om afhjælpning af kondemnabile forhold.*

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen får mulighed for at give ejere påbud om at afhjælpe sundheds- og brandfarlige forhold i boliger, som alternativ til at nedlægge forbud mod beboelse.

Lovforslaget finansieres indenfor den eksisterende ramme til byfornyelse og giver således hverken anledning til statslige eller kommunale merudgifter.

Lovforslaget skønnes ikke at have EU-retlige aspekter.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.