

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

#### 1 Indledning

Lovforslaget fremsættes som led i udmøntningen af aftalen mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Ny Alliance om finansloven for 2008.

Efter de gældende regler udbetales den beregnede boligstøtte til en privat andelsbolig som 40 pct. tilskud og 60 pct. lån. Den samme fordeling mellem tilskud og lån gælder for boligstøtte til boligtyper, hvor støttemodtageren er anpartshaver og lignende, samt til deltagere i visse kollektive bofællesskaber, der er etableret i ejerboliger, private andelsboliger og lignende.

Forslaget indebærer, at boligstøtte til nye modtagere i private andelsboliger mv. fremover udbetales som 100 pct. lån.

Boligstøtte til private andelsboliger mv. gives til folke- og førtidspensionister, stærkt bevægelseshæmmede, modtagere af døgnhjælp efter § 96 i lov om social service, samt de ovenfor nævnte beboere i visse kollektive bofællesskaber. Modtagerne kan fravælge lånet eller vælge at få udbetalt en del af lånet.

Med forslaget opnås en øget harmonisering af reglerne for boligstøtte til henholdsvis andelsboliger og ejerboliger. Forslaget medfører endvidere en øget målretning af boligstøtten, da der ikke er samme behov for at yde tilskud til boligforbruget i andelsboliger, som der har været tidligere. Dette skyldes,

- 1) at priserne på andelsboliger i dag i mange tilfælde har nærmet sig priserne på ejerboliger, og
- 2) at muligheden for at tinglyse pant i en andelsbolig

har skabt bedre finansieringsmuligheder, som muliggør finansiering i forbindelse med køb såvel som »nedsparingslån«.

For nye støttemodtagere, som ønsker at modtage det fulde lånebeløb, vil forslaget ikke medføre forringelse af den aktuelle likviditet, idet der vil være mulighed for at oppebære en samlet udbetalt boligstøtte, der svarer til boligstøtten efter gældende regler, dog i form af lån.

Forslaget om ændring af boligstøtte til private andelsboliger mv. gælder for ansøgninger om boligstøtte til private andelsboliger mv., som indgives til kommunen 1. maj 2008 eller senere, dvs. fra og med lovens ikrafttrædelsestidspunkt. Nuværende støttemodtagere kan således opretholde en uændret boligstøtte.

Endelig indeholder lovforslaget tre ændringer af redaktionel karakter.

#### 2. Økonomiske og administrative konsekvenser for stat og kommuner

Der forventes i 2008 at være omkring 27.500 andelshavere, der modtager individuel boligstøtte. Det skønnes, at der udbetales omkring 235 mio. kr. som tilskud til disse andelshavere og godt 110 mio. kr. udbetales som lån.

Det er forudsat, at fremtidige ansøgere vil optage 60 pct. af det beregnede boligstøttetilskud som lån. På den baggrund – og med antagelse om en tilgang svarende til 10-12 pct. nye ansøgere årligt – skønnes de offentlige udgifter at falde med 3,5 mio. kr. i 2008, 15,6 mio. kr. i 2009, 26,0 mio. kr. i 2010 og 36,5 mio. kr. i 2011, jf. tabel 1.