

Til nr. 3 og 4

Efter gældende regler kan der ydes boligstøtte i form af boligydelse til private andelsboliger til folkepensionister efter lov om social pension samt førtidspensionister og modtagere af invaliditetsydelse efter lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v. Endvidere kan boligstøtte til private andelsboliger ydes til boligsikringsmodtagere, som er førtidspensionister efter lov om social pension, stærkt bevægelseshæmmede eller modtagere af døgnhjælp efter § 96 i lov om social service.

Den beregnede boligstøtte til andelshavere udbetales efter § 32, stk. 1, nr. 1, som 40 pct. tilskud og 60 pct. lån. Lånet kan fravælges helt eller delvist.

Efter § 32, stk. 1, nr. 2-6, gælder den samme fordeling mellem tilskud og lån for de nævnte persongrupper, der bor i følgende boligtyper:

- 1) Enfamilieshus eller ejerlejlighed, hvori vedkommende har en andel, og hvor alle ejerne ikke bor i boligen.
- 2) En af boligerne i et tofamilieshus, hvori vedkommende har andel.
- 3) En af boligerne i et hus med mere end to lejligheder, som vedkommende ejer, eller hvori vedkommende har en andel.
- 4) Et stuehus til en landbrugsejendom, som vedkommende ejer.
- 5) Enfamilieshus eller to- eller flerfamilieshus, som ejes af et aktieselskab, anpartsselskab eller lignende, hvori vedkommende ejer aktier, andele eller lignende.

Det skønnes, at ca. 30 personer modtager boligstøtte til disse særlige boligtyper.

Det er en betingelse for boligstøttelån til en privat andelsbolig, at ansøgeren har underskrevet en gælds-erklæring vedrørende lånet. For boligstøttelån til de øvrige nævnte boligtyper er det endvidere en betingelse, at der som sikkerhed for tilbagebetaling af lånet med påløbne renter tinglyses et skadesløsbrev eller ejerpantebrev på ejendommen. Boligstøttelån forrentes med en årlig rente svarende til Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Nye boligstøttelån tilskrives i 2008 renter svarende til 4,0 pct. p.a., og renten ændres løbende, så den svarer til Nationalbankens diskonto pr. 1. oktober det foregående år. Som udgangspunkt forfalder lån inklusive renter ved ejerskifte, overdragelse af andelen mv. eller låntagegens udtræden af husstanden.

Det foreslås, at muligheden for at yde boligstøtte i form af tilskud ophører til andelshavere og personer i de øvrige nævnte boligtyper, og at hele den beregnede boligstøtte eller den del heraf, der ønskes udbetalt,

ydes fuldt ud som lån. De øvrige regler om boligstøtte til private andelsboliger mv. bibeholdes uændret.

Den foreslåede ændring gælder kun for ansøgninger om boligstøtte til private andelsboliger mv., som indgives til kommunen 1. maj 2008 eller senere, dvs. fra og med lovens ikrafttrædelsesdato. Der henvises nærmere til bemærkningerne til nr. 12 og § 2.

Det samme gælder deltagere i kollektive bofællesskaber, der er etableret i ejerboliger, private andelsboliger eller lignende, jf. bemærkningerne til nr. 2.

For støttemodtagere, som vælger at oppebære fuldt lånebeløb, vil ændringen ikke medføre en ændring af den aktuelle likviditet, da der vil være mulighed for at oppebære en samlet udbetalt boligstøtte svarende til efter de gældende regler. Det samme gælder for deltagere i kollektive bofællesskaber, der er etableret i ejerboliger, private andelsboliger eller lignende, jf. bemærkningerne til nr. 2.

Endvidere foreslås en redaktionel sammenskrivning af boligstøttelovens §§ 31 og 32, så bestemmelsen bliver lettere at overskue. Dette indebærer, at § 32 foreslås ophævet, herunder § 32, stk. 2.

§ 32, stk. 2, bestemmer, at personer, der bor til leje i ejendomme som ejes af almene boligorganisationer, jf. § 1 i lov om almene boliger m.v., ikke er omfattet af bestemmelserne om boligstøtte som delvist tilskud og delvist lån. Det følger heraf, at disse personer skal betragtes som lejere i boligstøttelovens forstand. Bestemmelsen blev indført med lov nr. 64 af 10. marts 1982 om individuel boligstøtte. Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at bestemmelsen præciserer, at lejere i ejendomme ejet af et almennyttigt andelsboligselskab ikke er omfattet af bestemmelserne om boligydelse som delvist tilskud og delvist lån men altså skal betragtes som lejere. Med ophævelsen af § 32, stk. 2, ændres der ikke herved, idet det følger af boligstøttelovens § 1, at medlemmer af almennyttige andelsboligforeninger betragtes som lejere i boligstøttelovens forstand.

Til nr. 5-8 og 11

Der er tale om redaktionelle ændringer som følge af de i nr. 2-4 foreslåede ændringer. Der henvises til bemærkningerne hertil. I den foreslåede ændring af § 39 a, jf. nr. 8, er der endvidere foreslået konsekvensrettelse som følge af, at Finansstyrelsen er blevet fusioneret med Økonomistyrelsen.

Til nr. 9 og 10

Der er tale om redaktionelle ændringer.

I den gældende § 48 a henvises der til lov om social pension, § 39, stk. 3. Den pågældende bestemmelse er