

Lovforslag nr. L 122. Fremsat den 27. marts 2008 af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)

Forslag

til

Lov om ændring af byggeloven

(Afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen og markedskontrol med byggevarer)

§ 1

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998, som ændret ved lov nr. 228 af 31. marts 2001, § 2 i lov nr. 1088 af 17. december 2002, § 1 i lov nr. 484 af 9. juni 2004, § 41 i lov nr. 542 af 24. juni 2005 og § 1 i lov nr. 575 af 6. juni 2007, foretages følgende ændringer:

1. I § 11 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Ved projektering af de bygninger, der er nævnt i *stk. 1*, og i det omfang der i bygningsreglementet ikke er fastsat bestemmelser om det pågældende tekniske forhold, har ansøgeren ansvaret for, at projekteringen vedrørende disse forhold varetager de hensyn, som loven tilsigter at varetage.«

2. Efter overskriften til kapitel 4 »*Administrative bestemmelser*« indsættes som overskrift:

»*Byggetilladelse*«

3. §§ 16-16 A ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 16. Arbejder, der er omfattet af § 2, må ikke påbegyndes uden byggetilladelse. Kommunalbestyrelsen kan kræve, at ansøgeren giver de oplysninger, der er nødvendige for bedømmelse af ansøgningen. Ansøgeren skal i ansøgningen om byggetilladelse oplyse, om bygningen er omfattet af *stk. 3*.

Stk. 2. Ansøgeren skal til kommunalbestyrelsen fremsende relevante tekniske oplysninger om bygningens data til brug for opbevaring.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal ikke foretage en vurdering af de tekniske forhold ved følgende bygningstyper, jf. dog *stk. 5* og *8*:

- 1) Mindre bygninger, herunder carporte, garager, udhuse, drivhuse og tilbygninger hertil mv.
- 2) Småhuse, herunder enfamiliehuse, tilbygninger til og ombygninger af enfamiliehuse, sommerhuse, opvarmede udestuer mv.
- 3) Jordbrugerhvervets avls- og driftsbygninger.
- 4) Industri- og lagerbygninger, hvor installationerne har et begrænset omfang, hvor bygningen kun har en etage, og hvor bygningen har en let tagkonstruktion.

Stk. 4. Ved tekniske forhold forstås i denne lov krav, som er indført i medfør af byggeloven til

- 1) adgangsforhold eller tilgængelighed, herunder krav til indretning,
- 2) konstruktioner, herunder krav til fugt og holdbarhed,
- 3) brandforhold,
- 4) indeklima,
- 5) energiforbrug og
- 6) installationer.

Stk. 5. I sager vedrørende bygninger omfattet af § 16, *stk. 3* og *4*, foretager kommunalbestyrelsen uanset *stk. 4*, en vurdering af, om lovgivningens krav til brandforhold er opfyldt. Tilsvarende gælder i sager om sammenbyggede enfamiliehuse med over 2 husstande, herunder række- og kædehuse.

Stk. 6. En byggetilladelse kan opdeles i deltiladelser, hvis byggeriet efter kommunalbestyrelsens skøn kan påbegyndes, uden at alle forhold i byggesagen er endeligt afklaret.

Stk. 7. En tilladelse bortfalder, hvis det af tilladelsen omfattede arbejde ikke er påbegyndt in-