

F. t. l. vedr. byggeoven

Ændringerne af principperne for kommunernes beregningsmetode vil indgå i et tillæg til bygningsreglementet BR08.

Præciseringen af hvilket princip, der ligger til grund for gebyrfastsættelsen, skal ses som et supplement til, at kommunerne fra foråret 2008 skal offentliggøre sine sagsbehandlingstider for byggesager, jf. lov om ændring af byggeoven af 6. juni 2007. Offentliggørelsen af sagsbehandlingstider og en øget gennemsigtighed i gebyrfastsættelsen ventes tilsammen at give borgere og virksomheder større klarhed over den service, de kan forvente af kommunens behandling af en byggesag.

7. Evaluering

Lovforslaget vil skulle evalueres i 2012 med henblik på eventuelt yderligere ændringer i organiseringen af byggesagsbehandlingen. Efter lovens vedtagelse nedsættes en arbejdsgruppe, der skal fastlægge rammerne for evalueringen.

8. Markedskontrol med byggevarer

Danmarks import af byggevarer er de seneste 10 år steget med 100 procent til ca. 50 mia. kr. Samtidig produceres et stigende antal byggevarer i lande uden for EU, hvor der er ringe eller slet ingen kontrol med produktionsmetoderne. Med henblik på at sikre, at de byggevarer, der anvendes i dansk byggeri, lever op til de gældende sikkerheds- og sundhedsmæssige krav, er det helt afgørende, at der foretages en effektiv markedskontrol af byggevarer.

Efter de gældende regler er det kommunalbestyrelsen, som varetager kontrollen med byggevarer. Med henblik på at opfylde sine kontrolforpligtelser kan kommunalbestyrelsen, jf. den gældende § 19 i byggeoven, uden retskendelse forlange adgang til privat ejendom for at undersøge, om der er sket overtrædelse af byggeovngivningen eller regler udstedt i medfør af loven. Kommunalbestyrelsen har således i dag vide kontrolbeføjelser. Såfremt kommunalbestyrelsen ved en sådan kontrolundersøgelse konstaterer, at byggevarer ikke opfylder de lovgivningsmæssige krav, skal kommunalbestyrelsen underrette Erhvervs- og Byggestyrelsen, som kan udstede påbud om, at det ulovlige forhold bringes til ophør.

Til trods for kommunalbestyrelsernes underretningsspligt har Erhvervs- og Byggestyrelsen i de seneste 6 år kun modtaget et meget begrænset antal indberetninger fra kommunerne, hvilket tyder på, at kommunerne har haft vanskeligt ved at løfte kontrolopgaven. Som konsekvens heraf og i erkendelse af, at der i fremtiden - henset til den stigende import fra lande uden for EU - er behov for en mere effektiv kontrol

med byggevarerne, hjemtog Erhvervs- og Byggestyrelsen efter aftale med KL pr. 1. januar 2008 kontrollen med byggevarer.

Formålet med det foreliggende lovforslag er således at give Erhvervs- og Byggestyrelsen samme kontrolmuligheder, som kommunalbestyrelsen har efter gældende regler.

Det betyder, at der med lovforslaget skabes hjemmel til, at Erhvervs- og Byggestyrelsen og personer, som er særligt bemyndiget hertil får, hvor det skønnes nødvendigt som led i kontrolarbejdet, adgang til privat ejendom, og at økonomi- og erhvervsministeren får hjemmel til at udstede påbud om tilbagekaldelse og tilbagetrækning af ulovlige varer.

Erhvervs- og Byggestyrelsens adgang til privat ejendom er begrænset i forhold til kommunernes nu gældende beføjelse, idet det konkretiseres, at Erhvervs- og Byggestyrelsen alene har adgang til at kontrollere byggevarer, byggepladser, lokaliteter, hvor der opbevares byggevarer og relevante dokumenter.

Herudover foreslås det, at der skabes hjemmel til, at Erhvervs- og Byggestyrelsen kan offentliggøre navne på de virksomheder, som overtræder reglerne om byggevarer, således at forbrugerne og andre aftagere af byggevarer kan informeres om resultaterne af kontrollen med byggevarerne. Dette er på linje med, hvad der fx sker i forbindelse med defekt elmateriel efter stærkstrømsloven.

9. Økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner

Med forslaget skal kommunerne ikke længere kontrollere den tekniske del af byggesagsbehandlingen for småhuse, mindre byggerier og ukomplicerede erhvervsbyggerier. Kommunernes omkostninger til den tekniske del af byggesagsbehandlingen ved denne type byggeri udgør i dag skønsmæssigt 100-120 mio. kr.

Knap halvdelen af denne omkostning dækkes ved gebyrer, mens den anden halvdel dækkes via skatte-subsidiering. Kommunerne opnår dermed en nettosparelse på 50-60 mio. kr. svarende til de sparede omkostninger til skatte-subsidiering af den tekniske del af byggesagsbehandling.

Ukompliceret erhvervsbyggeri og jordbrugserhvervets drifts- og avlsbygninger vil fortsat skulle kontrolleres for ét teknisk forhold, nemlig brandsikkerhed. Dette vil koste kommunerne ca. 5 mio. kr. årligt, hvoraf det forventes, at kommunerne finansierer halvdelen via gebyrer. Gebyret ventes at udgøre ca. 1,7 mio. for jordbrugserhvervets byggerier, mens gebyret for det øvrige erhverv vil udgøre ca. 0,8 mio. kr.