

Vurdering af konsekvenser af lovforslag	Positive konsekvenser/ mindreudgifter (hvis ja, angiv omfang)	Negative konsekvenser/ merudgifter (hvis ja, angiv omfang)
Administrative konsekvenser for borgerne	Som følge af, at den tekniske del af kommunernes byggesagsbehandling falder bort, kan det medføre, at borgerne oplever en kortere sagsbehandlingstid i kommunerne.	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Når en ansøger ønsker at projektere en bygning, som er nævnt i § 11, stk. 1, og som er omfattet af § 16, stk. 3, udvides ansøgerens ansvar set i forhold til den nuværende situation. I dag er det kommunalbestyrelsens opgave, at opstille krav på de områder, hvor bygningsreglementet ikke gør det. Efter lovændringen kan kommunalbestyrelsen ved de bygninger, der er omfattet af både § 11, stk. 1 og § 16, stk. 3, kun stille krav til de bebyggelsesregulerende forhold, såsom afstand til skel, bygningshøjde mv., såfremt bygningsreglementet ikke har nogen krav. Vedrørende de tekniske forhold vil det herefter være ansøgerens ansvar at sørge for, at projekteringen udarbejdes, så lovens formål varetages.

I sådanne tilfælde skal ansøgeren i forbindelse med, at der ansøges om byggetilladelse, jf. § 16, stk. 1, tilkendegive overfor kommunalbestyrelsen, at byggeriet vedrørende de tekniske forhold overholder lovens formål. Tilkendegivelsen skal ske i forbindelse med, at ansøgeren skriver under på, at lovens krav er overholdt. Der vil således ikke være nogen særskilt blanket, som skal underskrives.

Til nr. 2

Her indsættes en ny overskrift, som præciserer de følgende bestemmelser indhold.

Til nr. 3

I § 16, stk. 1, gives kommunalbestyrelsen hjemmel til at kræve de oplysninger, som er nødvendige for at kunne foretage en bedømmelse af ansøgningen.

Herudover beskriver stk. 1, at i de tilfælde hvor en ansøger ønsker at opføre en bebyggelse, som vedkommende mener er undtaget fra kommunalbestyrelsens kontrol af de tekniske forhold, skal dette angives i ansøgningen om byggetilladelse. I ansøgningen skal an-

gives om den ansøgte bygning falder ind under undtagelsesbestemmelsen i § 16, stk. 3.

Kommunalbestyrelsen skal foretage en selvstændig vurdering af, om den ansøgte bygning er omfattet af § 16, stk. 3, eller ej. Denne afgørelse kan påklages i henhold til § 23.

Til brug for bedømmelsen af, hvorvidt en bygning er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 16, stk. 3, udarbejdes efter vedtagelse af loven en bekendtgørelse, som nærmere beskriver, hvilke bygningstyper som er undtaget.

I stk. 2, står beskrevet, at ansøgeren skal fremsende relevante tekniske oplysninger om bygningens tekniske forhold til brug for opbevaring af bygningens data. Bestemmelsen er indsat fordi, når kommunalbestyrelsen ikke længere skal påse tekniske forhold i en byggesag, vil de heller ikke kunne kræve, at ansøgeren skal fremsende oplysninger om de tekniske forhold. Ansvaret for at byggesagen indeholder relevante tekniske oplysninger, er alene ansøgerens.

Tekniske oplysninger om en bygning er meget relevante for senere ejere af bygningen fx til brug for vurderinger af en senere om- eller tilbygning. Det er således vigtigt, at centrale dokumenter, som beskriver væsentlige tekniske forhold ved byggeriet, arkiveres hos kommunen.

Kommunerne har alene en arkivfunktion i relation til de tekniske dokumenter. Af samme grund skal kommunen ikke bruge tid på at undersøge de fremsendte dokumenter nærmere. Skulle det efterfølgende vise sig, at dokumenterne indeholder oplysninger om ulovlige forhold, vil kommunens manglende reaktion ved modtagelse af dokumenterne, ikke have præjudiciel betydning ved fx en senere lovlighedsessag i henhold til § 16 C, stk. 3.

I stk. 3, nr. 1-4 nævnes de bygningstyper som fritages fra kommunalbestyrelsens kontrol af de tekniske forhold.

De bygningstyper som er nævnt i nr. 1 og 2, er dem som i tidligere bygningsreglementer og i bygningsreglementet 2008 er undtaget fra kravet om ibrugtag-