

ningstilladelse, idet der til disse bygningstyper stilles krav om færdigmelding. Som eksempel herpå kan nævnes enfamiliehuse, sommerhuse, garager, carporte mv.

Som eksempler på bygninger som typisk vil være omfattet af nr. 3 og 4, kan nævnes åbne kreaturbygninger, lader, maskinhaller, lagerbygninger, simple produktionsbygninger og mindre bygninger til industrielt brug mv.

Ved ansøgning om byggetilladelse, skal ansøgeren overfor kommunalbestyrelsen beskrive, hvilken bygningstype der ansøges om, og om ansøgeren mener, at bygningen er undtaget fra kommunalbestyrelsens kontrol af de tekniske forhold. Se bemærkninger til nr. 7.

*Stk. 4* nævner de forhold, der i medfør af denne lov forstås ved tekniske forhold. Med oplistningen er der taget udgangspunkt i de krav, som er fastsat i bygningsreglement 2008.

I bygningsreglementet 2008 afsnit 1.5, stk. 2, nr. 2 står nævnt, at kommunalbestyrelsen skal forlange trykmåling af lufttætheden i mindst 5 pct. af sagerne. Dette krav vedrører et teknisk forhold, men vil stadig være gældende efter lovforslaget, således at kommunalbestyrelsen fortsat skal forlange måling af lufttætheden i mindst 5 pct. af sagerne.

*Stk. 5* fastsætter at kommunalbestyrelsen fortsat skal kontrollere brandforholdene i jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger, industri- og lagerbygninger og i sammenbyggede enfamiliehuse med over to husstande. Selvom disse bygninger er undtaget fra kommunalbestyrelsens kontrol af de tekniske forhold, skal kommunalbestyrelsen fortsat kontrollere om kravene til brandforhold er opfyldt. Dette skyldes bl.a., at disse bygninger oftest har et vist omfang, hvilket betyder, at en brand hurtigt vil kunne udvikle sig.

De bygningstyper, som ikke er omfattet af undtagelsen i stk. 2, vil være større byggerier, såsom lejlighedsejendomme, kontorer, institutioner og lignende. Fejl i denne type byggeri kan have alvorlige sikkerhedsmæssige og økonomiske konsekvenser, og det er derfor nødvendigt med en kommunal kontrol af byggerierne. Ved større byggerier skal kommunerne derfor fortsat kontrollere og godkende disse byggeriers tekniske forhold, herunder beregninger af fx installationer, tagets bæreevne og virkningsgraden af centralvarmekedler.

*Stk. 6 og 7*, er en videreførelse af § 16, stk. 1, 3-5 pkt.

*Stk. 8*, er en videreførelse af § 16, stk. 3.

I *stk. 9*, bemyndiges økonomi- og erhvervsministeren til at fastsætte nærmere regler om, hvilke byg-

ningstyper, som er undtaget fra kommunalbestyrelsens tekniske kontrol. Denne hjemmel forventes udnyttet til at udarbejde en bekendtgørelse, som fastlægger nogle mere konkrete retningslinier for, hvilke bygninger der er tale om.

Ministeren bemyndiges yderligere til at fastlægge nærmere regler om, hvad der efter loven forstås ved tekniske forhold. Denne hjemmel ønskes indført, så det er muligt senere at fastsætte yderligere regler, såfremt det skulle vise sig nødvendigt med en justering af oplistningen af de tekniske forhold.

Efter § 16, indsættes ny underoverskrift, som præciserer de følgende reglers indhold.

§ 16 A er en videreførelse af § 16, stk. 2, som beskriver, at arbejder der er omfattet af byggelovens § 2, ikke må tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse, og at der kan fastsættes regler om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde.

§ 16 B er en videreførelse af § 16, stk. 4 og 5, som beskriver, at der kan optages regler om indskrænkning i kravene om tilladelser, og at bygningsmæssige foranstaltninger, der tjener forsvarsmæssige eller andre formål, kan påbegyndes og tages i brug uden tilladelse under visse betingelser.

I § 16 C er stor udstrækning en videreførelse af § 16 A, hvorefter kommunalbestyrelsens handlemuligheder og pligter i forbindelse med sagsbehandlingen beskrives. Som noget nyt skal kommunalbestyrelsen ikke påse, at lovens krav til de tekniske forhold er opfyldt, når der er tale om en bygning, der er omfattet af lovens § 16, stk. 3.

Er der i en ansøgning om byggetilladelse anført, at bygningen er omfattet af § 16, stk. 3, skal kommunalbestyrelsen foretage en selvstændig vurdering af, om den også mener, at den pågældende bygning er undtaget fra kommunalbestyrelsens tekniske kontrol. Mener kommunalbestyrelsen ikke dette er tilfældet, skal den meddele dette til ansøgeren, som har mulighed for at klage over afgørelsen til statsforvaltningen i henhold til § 23.

Til brug for vurderingen af, om en bygning er omfattet af § 16, stk. 3, udarbejdes en bekendtgørelse.

Til nr. 4

Det er fortsat kommunalbestyrelsen, som er den tilsynsførende myndighed i henhold til byggeloven. Bestemmelsen angiver, at i de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen kan forlange adgang til en privat ejendom, har den ret til at tage relevant faglig bistand med. Denne ændring tilføjes for at tydeliggøre, at kommunalbestyrelsen har hjemmel til at tage andre personer med end kommunale medarbejdere.