

*Gældende formulering*

*Stk. 3.* I bygningsreglementet kan der fastsættes bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen ikke må meddele tilladelse efter stk. 1, før der er meddelt nødvendig tilladelse efter anden lovgivning til det ansøgte.

*Stk. 4.* I bygningsreglementet kan optages bestemmelser om indskrænkninger i kravene om tilladelser som nævnt i stk. 1 og stk. 2, herunder bestemmelser, der helt eller delvis undtager bestemte arter af bebyggelse fra kravene.

*Stk. 5.* Bygningsmæssige foranstaltninger, der tjener forsvarsmæssige eller andre formål, som efter vedkommende ministers skøn bør hemmeligholdes, kan påbegyndes og tages i brug uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen i det omfang, de ikke omfatter tilslutning til vej-, forsynings- eller afløbsledninger eller lignende anlæg.

*Lovforslaget*

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal ikke foretage en vurdering af de tekniske forhold ved følgende bygningstyper, jf. dog stk. 5 og 8:

- 1) Mindre bygninger, herunder carporte, garager, udhuse, drivhuse og tilbygninger hertil mv.
- 2) Småhuse, herunder enfamiliehuse, tilbygninger til og ombygninger af enfamiliehuse, sommerhuse, opvarmede udestuer mv.
- 3) Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger.
- 4) Industri- og lagerbygninger, hvor installationerne har et begrænset omfang, hvor bygningen kun har en etage og hvor bygningen har en let tagkonstruktion.

*Stk. 4.* Ved tekniske forhold forstås i denne lov krav, som er indført i medfør af byggeloven til

- 1) adgangsforhold eller tilgængelighed herunder, krav til indretning,
- 2) konstruktioner herunder krav til fugt og holdbarhed,
- 3) brandforhold,
- 4) indeklima,
- 5) energiforbrug og
- 6) installationer.

*Stk. 5.* I sager vedrørende bygninger omfattet af § 16, stk. 3 og 4 foretager kommunalbestyrelsen uanset stk. 4, en vurdering af, om lovgivningens krav til brandforhold er opfyldt. Tilsvarende gælder i sager om sammenbyggede enfamiliehuse med over 2 husstande, herunder række- og kædehuse, hvor kommunalbestyrelsen ligeledes foretager en vurdering af de brandtekniske forhold.

*Stk. 6.* En byggetilladelse kan opdeles i deltilladelser, hvis byggeriet efter kommunalbestyrelsens skøn kan påbegyndes, uden at alle forhold i byggesagen er endeligt afklaret.

*Stk. 7.* En tilladelse bortfalder, hvis det af tilladelsen omfattede arbejde ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato. Må det antages at et projekt, der omfatter flere bygninger, ikke kan færdiggøres inden 2 år fra dets påbegyndelse, kan tilladelsen begrænses til en del af projektet.