

Til lovforslag nr. L 122. Skriftlig fremsættelse (27. marts 2008)

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af byggeloven (Afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen og markedskontrol med byggevarer)

(Lovforslag nr. L 122).

Formålet med lovforslaget er at forenkle og afbureaukratisere kommunernes byggesagsbehandling. Dette sker ved at fritage kommunerne fra at føre kontrol med byggetekniske forhold ved mindre og ukomplicerede byggerier.

Kommunerne kontrollerer i dag alle byggeriers tekniske forhold, uanset om det er et ukompliceret enfamiliehus eller et stort, kompliceret byggeri. Da der opføres og ombygges ca. 60.000 bygninger årligt, hvoraf ca. 80-90 pct. er ukomplicerede byggerier, er den nuværende byggesagsbehandling i mange tilfælde unødigt tung og omkostningsfuld.

Lovforslaget indebærer, at kommunerne ikke længere skal kontrollere, om mindre bygninger, såsom enfamiliehuse, sommerhuse, garager mv. overholder de tekniske krav i bygningsreglementet. Fritagelsen er begrundet i, at bygningerne har en begrænset kompleksitet, og at eventuelle fejl vil have begrænsede sikkerheds- og sundhedsmæssige konsekvenser. Ukomplicerede industribygninger fritages ligeledes for kommunal kontrol af de tekniske forhold, idet lagerbygninger og ukomplicerede mindre industribygninger typisk opføres med velkendte teknikker, lav variation og ofte som standardiseret ele-

mentbyggeri. Kommunerne skal fortsat kontrollere de tekniske forhold ved komplicerede byggerier, så som etageejendomme til beboelse, sportsanlæg, butikcentre mv. Derudover skal kommunerne stadig kontrollere de bebyggelsesregulerende forhold ved alle byggerier, herunder bygningens afstand til naboskel, udseende og højde.

Det er allerede i dag bygherrens ansvar, at byggeriet overholder lovgivningens krav. Når kommunerne ikke længere skal kontrollere de tekniske forhold, bliver bygherrens ansvar mere tydeligt. Dette kan have en adfærdsregulerende effekt, idet en tydeliggørelse af ansvaret forventes at føre til øget fokus på kvalitetssikring hos både rådgivere og bygherrer.

I forbindelse med lovforslaget sidestilles jordbrugserhvervet med andre erhverv. Det betyder blandt andet, at jordbrugserhvervet fremover skal betale byggesagsgebyrer. Jordbrugserhvervets bygninger vil langt overvejende være at betragte som ukompliceret byggeri og skal derfor ikke teknisk byggesagsbehandles, men vil dog stadig skulle kontrolleres for brandtekniske forhold.

I lovforslaget indgår også markedskontrol, da Erhvervs- og Byggestyrelsen har hjemtaget opgaven med at kontrollere byggevarer fra kommunerne. Lovforslaget sikrer, at der kan gennemføres en effektiv markedskontrol af de byggevarer, som anvendes i dansk byggeri.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.