

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

Det er regeringens ønske, at der er en så høj grad af ligestilling imellem beboere i boformer efter lov om social service (serviceloven) til længerevarende ophold og lejere af almene ældre- og handicapboliger som muligt. Det foreslås derfor med dette lovforslag at give beboere i boformer til længerevarende ophold en række af de rettigheder, som gælder for lejere efter lov om leje af almene boliger (almenlejeloven). Formålet med lovforslaget er således at give beboere i boformer efter serviceloven mulighed for at benytte sig af forskellige rettigheder, som lejere i almene boliger har i henhold til almenlejeloven, uden at beboerne dermed som sådan bliver lejere. Beboeren vil dermed opleve, at der gælder de samme vilkår vedrørende boligen, uanset om den pågældende er beboer i en boform efter serviceloven eller lejer i en almen ældrebolig efter almenlejeloven. Formålet med forslaget er således for det første, at der gives beboerne en række rettigheder, som modsvarer af pligter for kommunalbestyrelsen til f.eks. at give bestemte oplysninger. For det andet gives beboerne en mulighed for at benytte sig af forskellige rettigheder f.eks. ret til at foretage forbedringer i boligen. Med forslaget gives beboerne dermed mulighed for at få nærmere informationer om de vilkår, der knytter sig til deres bolig, samtidig med, at de gives visse muligheder for at påvirke den fysiske indretning af boligen.

Lovforslaget er en udmøntning af satspuljeaftalen for 2008 og har opnået tilslutning fra satspuljepartierne

I rapporten: "Personer med funktionsnedsættelser i Danmark", Institut for Menneskerettigheder, 2005, er der sat fokus på forskellene imellem botilbud efter servicelovens § 108 til længerevarende ophold og almene ældreboliger for personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. I rapporten rejses kritik af, at beboere i botilbud efter serviceloven har langt færre rettigheder i forhold til boligen end beboere i almene ældreboliger. Den daværende social-

minister og økonomi- og erhvervsministeren var i samråd i Folketingets Socialudvalg om rapporten den 24. januar 2006. Socialministeren lovede i forbindelse med samrådet Folketingets Socialudvalg, at det betyder, hvilke rettigheder fra almenlejeloven der meningsfuldt kan gives til beboere i de længerevarende botilbud.

I forlængelse af samrådet nedsattes en intern arbejdsgruppe i det daværende Socialministerium bl.a. med det formål at se nærmere på mulighederne for at øge ligestillingen imellem beboere i boformer efter serviceloven og beboere i almene ældreboliger. Arbejdsgruppen har afgivet en redegørelse med forslag til, i hvilket omfang det vil være relevant at give beboere i boformer efter serviceloven rettigheder svarende til dem, som lejere i almene boliger har.

I forbindelse med arbejdsgruppens arbejde har det overordnet været drøftet, hvilke dele af regelsættet i almenlejeloven det vil være relevant at anvende tilsvarende. Denne drøftelse er mundet ud i et forslag om alene at give tilsvarende rettigheder og dermed ikke pligter. Baggrunden herfor er, at reglerne skal være relevante for hele målgruppen for boformer efter serviceloven. Der er tale om personer i meget forskellige situationer, og nogle af beboerne vil have svært ved at leve op til de forpligtelser, som følger af et almindeligt lejeforhold. Samtidig skal det holdes for øje, at boformerne efter serviceloven udgør et alternativ til andre boliger; herunder lejeboliger. Disse overordnede hensyn er baggrunden for, at forslaget alene omfatter rettigheder og ikke tillige pligter. Drejer det sig om domfældte, der har dom til anbringelse i sikret botilbud efter serviceloven, vil det kunne fremgå af grundlaget for anbringelsen, om der er behov for særlige indskrænkninger i de rettigheder, der foreslås med lovforslaget.

Det har endvidere været overvejet, for hvilke boformer efter serviceloven det vil være relevant at give tilsvarende rettigheder til beboerne. I forbindelse med arbejdsgruppens overvejelser er der taget udgangspunkt i, at tilsvarende rettighederne skal gives til beboere i botilbud efter servicelovens § 108 til længere-