

9. Sammenfattende skema

Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Kommunale merudgifter på i alt 4,8 mio. kr. i 2008 og 3,9 mio. kr. i efterfølgende år.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at der gives velfærdsministeren myndighed til at fastsætte nærmere regler om rettigheder for beboere i boformer efter serviceloven. I denne forbindelse er der taget udgangspunkt i de regler, som gælder efter almenlejeloven. Der er herefter foretaget en vurdering af de pågældende rettigheders relevans i forhold til beboere i boformer efter serviceloven. Det er hensigten, at der blandt andet fastsættes regler om følgende:

- 1) Beboeren har ret til at få udleveret et boligdokument af kommunalbestyrelsen i forbindelse med anvisningen til den pågældende bolig (svarende til lejeaftale for lejere) med oplysninger om beboerens rettigheder, herunder om boligens fysiske beliggenhed, areal, faciliteter og boligbetaling.
- 2) Ved anvisningen skal beboeren af kommunalbestyrelsen have oplysning om boligbetalingens størrelse specificeret på udgiftsarter og beboerens andel heraf. Oplysningerne skal fremgå af boligdokumentet. Ved stigninger i boligbetalingen skal beboeren have et skriftligt varsel på 3 måneder. Det skal fremgå af boligdokumentet, hvor beboeren skal betale for boligen, og at der altid med frigørende virkning kan betales til et pengeinstitut.
- 3) Beboeren har krav på, at betaling for varme sker efter regler, der svarer til det, der gælder for almene boliger. Ligeledes skal betaling for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikations-

tenester ske efter regler, der svarer til det, der gælder for almene boliger. Bestemmelser herom skal fremgå af boligdokumentet. Vand betales som en del af boligbetalingen.

- 4) Ved indflytningen skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der udarbejdes en indflytningsrapport, som beskriver boligens faktiske stand. Kopi af rapporten skal udleveres til beboeren.
- 5) Der kan ikke pålægges beboeren en pligt til at vedligeholde boligen.
- 6) Det skal fremgå af boligdokumentet, at beboeren har krav på samme varsel som lejere i almene ældreboliger, når ejeren af botilbuddet ønsker adgang til boligen.
- 7) Beboeren gives samme rettigheder til at foretage sædvanlige installationer og forbedringer imod godtgørelse ved fraflytning (råderet) som lejere i almene boliger.
- 8) Ved opsigelse som følge af, at botilbuddet skal reorganiseres eller nedlægges, har beboeren krav på 3 måneders skriftligt varsel. Opsigelsesvarslet skal fremgå af boligdokumentet.
- 9) Ved fraflytningen skal kommunalbestyrelsen sikre, at der udarbejdes en fraflytningsrapport, hvis botilbuddet påtænker at rejse krav om betaling (erstatning) for istandsættelsesudgifter. Der fastsættes samtidig en frist for fremsættelse af sådanne krav svarende til det, der gælder for lejere i almene boliger.
- 10) Uenighed mellem kommunalbestyrelsen og beboeren om de rettigheder, som beboeren er tillagt efter dette forslag, kan indbringes for og afgøres af