

F. t. I. vedr. social service

Til lovforslag nr. L 153. Skriftlig fremsættelse (28. marts 2008)

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen) :**

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om social service (Lejerrettigheder til visse beboere i botilbud efter serviceloven)*

(Lovforslag nr. L 153).

Med dette forslag bemyndiges velfærdsministeren til at fastsætte nærmere regler om lejerrettigheder for beboere i længevarende botilbud efter serviceloven.

Formålet med lovforslaget er at øge ligestillingen imellem beboere i længerevarende botilbud efter serviceloven og beboere i almene ældre- og handicapboliger med hensyn til beboerens rettigheder i forhold til boligen.

Bemyndigelsen vil blandt andet blive anvendt til at fastsætte nærmere regler om lejerrettigheder på følgende områder: Udlevering og udformning af boligdokument til beboerne, ret til oplysninger om boligbetaling, oplysninger om opgørelse af udgifter til varme og fællesantenne, udarbejdelse og udlevering af henholdsvis ind- og fraflytningsrapport, ret til at foretage sædvanlige installationer og forbedringer, oplysninger om botilbuddets adgang til det lejede, oplysninger om opsigelse samt mulighed for at klage over uenighed vedrørende de nævnte lejerrettigheder.

Idet jeg henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.