

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

1.1. Boliger til udsatte grupper

Forslaget er en udmøntning af en del af satspuljeaftalen for 2008 og skal ses som led i regeringens samlede og langsigtede indsats over for de udsatte grupper. Det foreslås, at lov om almene boliger m.v. ændres, således at der skabes hjemmel til at gøre forsøgsordningen om tilskud til etablering af boliger til udsatte grupper – de såkaldte skæve boliger – til en permanent ordning. Da der også efter forsøgsordningen, der blev indført i 1999, er tale om, at boligerne er almene boliger efter almenboliglovens bestemmelse, er det vigtigt at fastholde hjemlen i almenboligloven. Det er et vigtigt element ved etableringen af boliger til udsatte grupper, at der er tale om permanente boliger, hvor beboerne - i modsætning til midlertidige boformer - bliver boende som lejere efter den almene lejelovs bestemmelser, og derfor har samme forpligtelser og retigheder, som lejere i almindeligt alment byggeri.

Baggrunden for at etablere en forsøgsordning var at afprøve, om skæve boliger er en løsning for personer med en noget anderledes adfærd end størstedelen af befolkningen og for hjemløse, der har levet på gaden i kortere eller længere tid. Pr. 1. januar 2007 var der givet tilsagn til 373 boliger fordelt på 50 boligafdelinger. Boligerne er geografisk fordelt over hele landet.

Forsøgsordningen er siden 1999 forlænget 3 gange (i 2000, 2002 og 2004). Forsøgsordningen er evalueret af eksterne evaluatoreer i henholdsvis 2004 og 2006. Evalueringerne viste, at formålet med boligerne blev opfyldt, og at beboerne trives i boligerne.

1.2. Boligsocialt udviklingscenter

Denne del af forslaget er også en udmøntning af en del af satspuljeaftalen for 2008 og skal ses som led i regeringens samlede og langsigtede boligsociale indsats. Der er gennem forskellige programmer og indsatser investeret betydelige ressourcer for at bremse udviklingen i problemramte boligområder. Senest er der

med boligaftalerne i 2005 og 2006 (V, K, DF, RV) i Landsbyggefondens samlet afsat 2,2 mia. kr. til en social og forebyggende indsats i problemramte almene boligområder i perioden 2006-2010, heraf indtil 1,0 mia. kr. til huslejenedsættelser. Hertil kommer ca. 21 mia. kr. til renoveringer og moderniseringer i perioden 2003-2012.

Indsatsen vil i de kommende år inddrage flere boligområder og flere nye aktører. Det er derfor vigtigt, at der løbende skabes et samlet overblik dels over de erfaringer, der er gjort i forbindelse med områdebaserede indsatser dels over, hvilke indsatser der virker, således at der i de enkelte indsatsområder og projekter systematisk kan drages nytte af indvundne erfaringer.

Da der i dag ikke eksisterer et sådant overblik, foreslås det, at der etableres et boligsocialt udviklingscenter med det formål at skabe en fast organisatorisk forankring, der kan understøtte indsamlingen og brugen af viden, erfaringer og ideer om den by- og boligsociale indsats, således at den fremtidige boligpolitiske indsats kan målrettes og effektiviseres mest muligt.

2. Lovforslagets indhold

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- 1) Tilskud til etablering af boligtilbud til særligt udsatte grupper, skæve boliger. Den gældende forsøgsparagraf, § 146 a, foreslås ophævet og samtidig foreslås, at lejevilkårene for de boliger, der etableres efter det foreslåede kapitel 10 a, fastsættes efter reglerne i den almene lejelov.
- 2) Etablering af et boligsocialt udviklingscenter.

2.1. Tilskud til etablering af boligtilbud til særligt udsatte grupper, skæve boliger

Den nuværende forsøgsordning er hjemlet i almenboliglovens forsøgsparagraf, § 146 a. Boligerne er således almene boliger og følger derfor lovgivningen for boliger opført efter almenboliglovens bestemmelser. Det indebærer, at boligerne udlejes efter den almene lejelovs bestemmelser, og at der er tale om permanente boliger og ikke midlertidige boliger, hvor lejekontrakterne kun gælder for en nærmere fastsat periode.