

ficerede problemstillinger om de lokale indsatser til Landsbyggefonden.

Velfærdsministeriet og andre ministerier skal kunne trække på centerets viden i forhold til at fastsætte de overordnede rammer for boligsociale indsatser og bypolitik generelt.

Centeret skal endvidere understøtte relationerne mellem forskning, uddannelse og praksis, således at forskning fra SBI (Statens Byggeforskningsinstitut), SFI (Socialforskningsinstituttet - Det nationale forskningscenter for velfærd) og universiteterne bliver samlet og formidlet til kommuner, boligorganisationer, praktikere, uddannelsesudbydere og andre aktører. Samtidig skal centeret være en kilde til inspiration for forskningsinstitutionerne, således at centeret bliver et bindeled mellem forskningsverdenen og kommuner, boligorganisationer og andre institutioner, der arbejder med boligsociale indsatser.

Målgruppen for det boligsociale udviklingscenter er overordnet de mange borgere, der bor i problemramte boligområder, og som oplever et sammenfald af problemer som f.eks. ledighed, sociale problemer, kriminalitet og manglende integration i det omgivende samfund. Landsbyggefonden har i 2006 og 2007 ydet støtte til boligområder med i alt 70.000 boliger, men flere boligområder vil komme med i de kommende års indsats. Hertil kommer områder omfattet af byfornyelsen. Centerets direkte målgruppe er kommuner, boligorganisationer og andre aktører, som i dag arbejder med boligsociale indsatser i problemramte områder.

Effekten af centerets bidrag til udførelsen og opfølgningen på de boligsociale indsatser skal løbende sandsynliggøres. Centeret skal ved dets etablering opstille klare målbare mål for dets virke. Ved udgangen af fjerde år skal der laves en samlet evaluering af resultatet af centerets arbejde.

### 3. Ligestillingsmæssige konsekvenser

Forslaget om de skæve boliger er blevet relevant og ligestillingsvurderet.

Skæve boliger er i lige høj grad en løsning for mænd og kvinder i målgruppen. Boligerne er beregnet til personer, der har en anderledes adfærd, og som derfor kun meget vanskeligt kan rummes inden for normalt boligbyggeris rammer. Der er ikke på forhånd baggrund for at antage, at den øgede rummelighed skal have forskellig karakter for kvinder og mænd. Lovforslaget normerer ikke den specifikke indsats, som i øvrigt gøres for at normalisere beboerne, hvorfor spørgsmålet, om der er forskel på den mest hensigtsmæssige måde at løse denne opgave på, ikke er relevant i forhold til lovforslaget.

### 4. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

Til skæve boliger afsættes der en ramme på 12 mio. kr. årligt, som fordeles med 9 mio. kr. til etablering af boliger og 3 mio. kr. til bostøtte til beboerne i forbindelse med indflytning i boligerne. I perioden 2009-2011 dækkes beløbet af satspuljen og fra 2012 er der tale om et permanent træk.

Et boligsocialt udviklingscenter skønnes at kunne etableres og drives for et årligt beløb på 10 mio. kr. Halvdelen heraf kan finansieres af Landsbyggefonden, således at Landsbyggefonden i perioden 2008-2011 afsættes 5 mio. kr. om året. Den anden halvdel finansieres i henhold til satspuljeaftalen for 2008, således at der afsættes 5 mio. kr. årligt (PL-niveau 2008) over satspuljen i den nævnte periode.

For boliger til udsatte grupper er der tale om en frivillig ordning for kommuner og andre bygherrer. Der er således ikke tilsigtet kommunale merudgifter. De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med KL.

### 5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslaget indebærer ikke økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

### 6. Administrative konsekvenser for borgerne

Forslaget har ikke nogen administrative konsekvenser for borgerne.

### 7. Miljømæssige konsekvenser

Forslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

### 8. Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

### 9. Hørte myndigheder, organisationer m.v.

Lovforslaget har været sendt i høring hos: Advokatrådet, Akademisk Arkitektforening, Alzheimerforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Ankestyrelsen, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, Brugerforeningen for aktive stofmisbrugere, Bygherreforeningen i Danmark, Byggematerialebranchen, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Centerlederforeningen, Danske Ark, Danmarks Lejerforening, Dansk Byggeri, Danske Regioner, DANSKE ÆLDRE RÅD, Danske Handicap Organisationer (DHO), Det Centrale Handicapråd, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Finansrådet, Finanstilsynet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Håndværksrå-