

ger til udsatte grupper på samme måde som efter den hidtidige forsøgsordning.

Velfærdsministeren foreslås bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler for alle forhold i forbindelse med tilsagn om tilskud til etablering og drift af almene boliger til udsatte grupper. Det er hensigten, at bekendtgørelsen i alt væsentligt vil svare til den nugældende bekendtgørelse nr. 1386 af 12. december 2006, som ændret ved bekendtgørelse nr. 342 af 16. april 2007, om tilskud til forsøg med boliger til særligt udsatte grupper (Skæve huse). Der vil dog ikke være behov for at fastsætte bestemmelser om lejevilkår for boliger, der etableres af almene selvejende institutioner efter det foreslåede kapitel 10 a, da bestemmelserne i den almene lejelov gælder for alle almene boliger, jf. forslaget i § 2, nr. 1. Der vil i bekendtgørelsen blive fastsat regler om, at boligerne i kraft af deres særlige karakter og sigte ikke vil skulle opfylde alle bestemmelser for almene boliger, som findes uhensigtsmæssige i forhold til den påtænkte beboermålgruppe. Herunder vil det blandt andet blive fastsat, at boligerne ikke skal være omfattet af Byggeskedefonden og Landsbyggefonden m.v. Reglerne i gældende bekendtgørelser anses herudover for at være dækkende, idet erfaringen har vist, at der alene har været tale om at justere bestemmelserne i forbindelse med kommunalreformen og konsekvensændring på grund af ændringer i lovgivningen.

#### Til nr. 6

Med forslaget om etablering af et boligsocialt udviklingscenter er det målet at skabe brede og tværgående rammer for en målrettet og effektiv videns-, erfarings- og idéopsamling samt formidling inden for den by- og boligsociale indsats. Det er væsentligt, at centeret får en bred basis for sit virke.

Det er hensigten at organisere centeret som en selvejende institution under Velfærdsministeriet. Centeret vil blive ledet af en bestyrelse på 8 medlemmer. Formanden, 1 medlem og 2 uafhængige sagkyndige udpeges af velfærdsministeren. Ministeren udpeger derudover de resterende 4 medlemmer efter indstilling fra Integrationsministeriet, KL, BL og Landsbyggefonden.

Det by- og boligsociale udviklingscenter foreslås at have til opgave:

- 1) Systematisk at overvåge effekten af igangværende indsatser.
- 2) Sikre at ny viden om indsatser med dokumenteret effekt indsamles og formidles til praktikere, boligorganisationer, kommuner og centrale aktører.
- 3) Udvikle ny viden om by- og boligsociale indsatser.
- 4) Rådgive om gennemførelse og organisering af nye og igangværende lokale indsatser.
- 5) Rådgive Landsbyggefonden, Velfærdsministeriet og andre aktører inden for by- og boligområdet med udgangspunkt i den viden, centeret opbygger.

Det foreslås videre, at velfærdsministeren fastsætter nærmere regler om udviklingscenterets etablering og drift. Det er hensigten gennem udarbejdelsen af vedtægter at fastsætte nærmere regler om bl.a. centerets virke, ledelse, organisation og økonomi.

Det understreges, at typen af information, som centeret skal indsamle, ikke vil indeholde personfølsomme oplysninger.

#### Til § 2

##### Til nr. 1

Det foreslås, at bestemmelserne i den almene lejelov skal gælde for alle almene boliger, der etableres efter reglerne i det foreslåede kapitel 10 a i lov om almene boliger m.v. Der vil således gælde samme lejevilkår for lejere i sådanne boliger, uanset om boligerne drives og ejes af en almen boligorganisation, en almen selvejende institution eller en kommune.

Som følge af forslaget vil der ikke være behov for i bekendtgørelsen efter det foreslåede kapitel 10 a at fastsætte særlige regler om lejefastsættelse og øvrige vilkår for almene selvejende institutioner.

#### Til § 3

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2009. Dog træder bestemmelsen vedrørende etablering af et boligsocialt udviklingscenter i kraft den 1. juli 2008.