

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

- kommunen kan ansøge om at deltage i forsøget med en eller flere afdelinger i boligorganisationen, ligesom kommunen kan ansøge om kun at deltage med en del af boligerne i en afdeling,
 - boligorganisationen kan ansøge om forsøg på samme vilkår som kommunen, dog kan kommunen modsætte sig salg, når der er solgt 5 pct. af kommunens samlede bestand af almene familieboliger,
 - når ministeriet har godkendt ansøgning om salg, skal lejerne efterfølgende træffe en flertalsbeslutning om salg på et afdelingsmøde,
 - lejerne har mulighed for at overtage deres almene bolig som ejerbolig med et rente- og afdragsfrit lån til finansiering af 30 pct. af købesummen fra Landsbyggefonden,
 - provenuet fra salget indbetales til Landsbyggefonden, hvor det overføres til provenufonden, og det anvendes hovedsageligt til at refundere den offentlige støtte til byggeri af nye almene familieboliger i de kommuner, hvor der er solgt boliger, og
 - de tilbageværende lejere kan blive boende som almene lejere.
- I 2005 vedtog Folketinget på baggrund af en aftale mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre desuden en ny tidsbegrænset salgsordning ved siden af forsøgsordningen. Efter den permanente

salgsordning kan kommunen og boligorganisationen i fællesskab ansøge Velfærdsministeriet om salg. Lejerne skal efterfølgende godkende beslutningen på et afdelingsmøde. Denne ordning berøres ikke af lovforslaget.

3. Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Den foreslåede forlængelse af forsøgsordningen med salg af almene familieboliger til lejerne fra den 1. juli 2008 til den 31. december 2009 skønnes med betydelig usikkerhed at medføre et salg i størrelsesordenen 50 boliger i 2008 og 250 boliger i 2009.

Salget vil medføre beskedne mindredgifter for staten og kommunerne, som vedrører tilbagebetaling af grundkapitallån og driftsstøttelån samt bortfald af fremtidig løbende offentlig støtte til de solgte boliger. De statslige mindredgifter skønnes at udgøre 1 mio. kr. i 2008 og 5 mio. kr. i 2009. De kommunale mindredgifter skønnes at udgøre 0,5 mio. kr. i 2008 og 2 mio. kr. i 2009. Salget har ikke økonomiske konsekvenser for regionerne.

Eventuelle offentlige merudgifter som følge af lovforslaget afholdes inden for Velfærdsministeriets eksisterende rammer.

Lovforslagets samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige fremgår af tabel 1.

Tabel 1. Samlede økonomiske konsekvenser for staten og kommunerne

(Mio. kr., 2008-prisniveau)	2008	2009	2010	2011
I alt	-1,5	-7,0	0	0
- heraf staten	-1,0	-5,0	0	0
- heraf kommunerne	-0,5	-2,0	0	0
- heraf regionerne	0,0	0,0	0	0

Anm: En negativ værdi angiver en mindredgift

De kommunaløkonomiske konsekvenser af lovforslaget skal forhandles med de kommunale parter.

4. Administrative konsekvenser for det offentlige

Lovforslaget har ikke nævneværdige administrative konsekvenser for det offentlige.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget har ikke økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

6. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ikke administrative konsekvenser for borgerne.

7. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

8. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

9. Høring

Samtidig med lovforslagets fremsættelse sendes lovforslaget i høring hos følgende organisationer m.v.: Advokatrådet, Akademisk Arkitektforening, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, Bygherreforeningen i Danmark, Byggematerialebranchen, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Danske Ark, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Danske Regioner, Danske Ældreåd, De Samvirkende Invali-