

deorganisationer, Det Centrale Handicapråd, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Finansministeriet, Finansrådet, Finanstilsynet, Håndværksrådet, Integrationsministeriet, Jydske Grundejerforeninger, Kommunekredit, KL, Konkurrencestyrelsen, Landsforeningen SIND, Landsforeningen Ældre Sagen, Landsbyggefonden,

Lejernes Landsorganisation i Danmark, Organisationen af Selvejende Institutioner, Programbestyrelsen mod ghettoisering, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Skatteministeriet, Socialforskningsinstituttet, Statens Byggeforskningsinstitut, TEKNIQ, Ungdomsboligrådet, Ældreboligrådet, Ældremobiliseringen, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Økonomistyrelsen.

#### 10. Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Statslige mindreudgifter på 1 mio. kr. i 2008 og 5 mio. kr. i 2009. samt kommunale mindreudgifter på 0,5 mio. kr. i 2008, og 2 mio. kr. i 2009	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

#### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

##### Til § 1

Til nr. 1

Den 3-årige forsøgsordning med salg af almene familieboliger til lejerne udløb med udgangen af 2007. Efter reglerne i denne ordning er det en betingelse for salg, at enten kommunalbestyrelsen eller boligorganisationen ansøger ministeriet om forsøg, jf. § 75 a, stk. 1, og § 75 b, stk. 1, og at lejerne efterfølgende godkender salg af de boliger, der er omfattet af forsøget, på et afdelingsmøde, jf. § 75 a, stk. 3, og § 75 b, stk. 4. Ved salg af ledige boliger er det en betingelse, at kommunalbestyrelsen eller boligorganisationen i fællesskab ansøger ministeriet om forsøg, jf. § 75 c, stk. 1, og at lejerne efterfølgende godkender salg af de omfattede boliger, jf. § 75 c, stk. 4, på et afdelingsmøde.

Det er tillige en betingelse, at den tilmeldingsperiode på 1 måned, som boligorganisationen skal fastsætte efter lovens § 75 h, stk. 1, nr. 4, inden for hvilken de

lejere, som ønsker at købe deres bolig, skal meddele dette til boligorganisationen, ikke udløber efter den 31. december 2007, jf. § 75 j, stk. 1. Tilmeldingsperioden fastsættes først, når afdelingsmødet har godkendt salg. Ved salg af ledige boliger er det endelig en betingelse, at købsaftalen skal være indgået senest den 31. december 2007.

Med ændringen foreslås forsøgsordningen med salg af almene familieboliger til lejerne og salg af ledige boliger forlænget fra lovens ikrafttræden den 1. juli 2008 til og med den 31. december 2009.

Hvis kommunalbestyrelsen eller boligorganisationen ønsker, at lejerne igen skal have mulighed for at købe deres egen bolig i afdelinger, hvor der tidligere er godkendt salg efter forsøgsordningen, skal der på ny ansøges om deltagelse i forsøgsordningen. Det vil endvidere kræve en ny afdelingsbeslutning.

##### Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2008.