

Til lovforslag nr. L 44. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 19. februar 2008

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om leje og lov om leje af almene boliger

(Kommunal grundkapital i plejeboliger, maksimumsbeløb ved byggeri på lejet grund, bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede m.v.)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 12. december 2007 og var til 1. behandling den 17. januar 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 30. november 2007 dette udkast til udvalget, jf. alm. del – bilag 3. Den 5. december 2007 sendte velfærdsministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

Tilkendegivelse fra velfærdsministeren

Velfærdsministeren tilkendegiver over for Boligudvalget, at der i forlængelse af regeringens aftale med KL om kommunernes økonomi for 2008 vil blive foretaget en forhøjelse af maksimumsbeløbet for byggeri af ældreboliger i særlige geografiske områder. Forhøjelsen af maksimumsbeløbet skal medvirke til, at kommunerne kan opfylde plejeboligarantien fra den 1. januar 2009. Forhøjelsen af maksimumsbeløbet for denne boligtype er tillige indeholdt i regeringsgrundlaget »Mulighedernes samfund«.

Forhøjelsen af maksimumsbeløbet for almene ældreboliger gælder for tilsagn fra den 1. januar 2008 i følgende geografiske områder:

- Hovedstadsregionen: alle kommuner i hovedstadsregionen.
- Provinsen: de jyske kommuner Århus, Skanderborg og Odder samt de sjællandske kommuner Holbæk, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved og Faxe.

Forhøjelsen udgør ca. 14 pct. af 2007-maksimumsbeløbene og omkring 12 pct. af de nuværende 2008-maksimumsbeløb og svarer til en fuld opjustering i forhold til udviklingen i byggeomkostningsindekset for etageboliger i perioden siden maksimumsbeløbets indførelse. Forhøjelsen udgør således i

- hovedstadsregionen: 2.560 kr. pr. m² i forhold til det nuværende maksimumsbeløb for 2008 (2.900 kr. pr m² i forhold til 2007-maksimumsbeløbet),
 - provinsen: 2.210 kr. pr. m² i forhold til det nuværende maksimumsbeløb for 2008 (2.500 kr. pr. m² i forhold til 2007-maksimumsbeløbet).
- De gældende maksimumsbeløb for alment boligbyggeri med tilsagn henholdsvis fra og med den 1. januar 2008 og før den 1. januar 2008 fremgår af nedenstående tabel 1 og 2.

Forhøjelsen af maksimumsbeløbet for almene ældreboliger med tilsagn fra den 1. januar 2008