

### *Skriftlige henvendelser*

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Danske Handicaporganisationer.

### *Spørgsmål*

Udvalget har stillet 18 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

## **2. Indstillinger og politiske bemærkninger**

Et *flertal* i udvalget (V, DF, KF og RV) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Dansk Folkepartis medlemmer ser frem til, at plejeboliggarantien virker, og er selvfølgelig glade for at have været med til at vedtage denne garanti, der med lovforslaget her kan blive en realitet

Lovforslaget indeholder en nedsættelse af den kommunale grundkapital fra 14 pct. til 7 pct. ved byggeri af plejeboliger og er en del af regeringens aftale med KL om kommunernes økonomi for 2008 vedrørende bl.a. plejeboliggarantien, der forventes at træde i kraft 2009.

Endvidere vil der ske en forhøjelse af maksimumsbeløbet for almene ældreboliger og friplejeboliger.

Byggeri af almene boliger på lejet grund er allerede nu en mulighed, og med forslaget ønsker regeringen at opretholde denne mulighed.

Ved byggeri på lejet grund indgår der ingen udgifter til køb af grund, herunder evt. byggeomkostningsudgifter, i byggeriets anskaffelsessum. I stedet indregnes en løbende driftsudgift til leje af grunden direkte i huslejen. Hvis bygherren vælger denne mulighed, vil resultatet i forhold til byggeri på købt grund være en højere husleje for den enkelte beboer og dermed øget boligstøtte.

Det foreslås derfor med lovforslaget at reducere det maksimumsbeløb, der er gældende for kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen før påbegyndelse af byggeriet på 20 pct., svarende til de gennemsnitlige grundudgifter ved opførelse af almene boliger de senere år.

Dansk Folkeparti mener, det er rimeligt, at maksimumsbeløbet på baggrund af disse oplysninger reduceres med de 20 pct., da beboerne selvfølgelig skal have mulighed for at kunne betale deres husleje.

Bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede, hvor formålet er at øge tilgængeligheden

til almindelige boliger ved at lade en andel af de almene familieboliger opføre med større badeværelser, vil sikre, at bevægelseshæmmede, som benytter kørestole og har familie og børn, vil kunne benytte en familiebolig i stedet for en ældrebolig. Det større badeværelse er afgrænset til boliger på 85 m<sup>2</sup> eller mere. Dansk Folkeparti mener, at forslaget er et led i den rigtige retning for at øge tilgængeligheden for personer med funktionsnedsættelse.

Plejehjem hjemlet i servicelovens § 92, som ikke længere har driftsaftale med kommunen, og som kun kan drives frem til den 1. januar 2010, kan søge om kvote B i de næste år. Derfor foreslås det at forhøje kvote B i 2008 med den uudnyttede kvote for 2007, således at kvoten i 2008 vil være på 550 boliger.

Dette finder Dansk Folkeparti er nødvendigt for, at disse plejehjem kan fortsætte, hvilket vi mener de skal, og vi er derfor positive over for forhøjelsen.

Et *mindretal* i udvalget (S og SF) vil stemme hverken for eller imod lovforslaget.

Socialdemokratiets og SF's medlemmer af udvalget er positive over for, at regeringen med lovforslaget viser, at den kender nogle af de instrumenter, der kan tages i anvendelse for at sætte gang i byggeriet af flere ældre- og plejeboliger. Og dermed kender regeringen også de instrumenter, som kan sætte gang i byggeriet af flere almene familie- og ungdomsboliger. I lovforslaget indgår instrumenter som sænkning af den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. og forhøjelse af maksimumsbeløbet.

Men Socialdemokraterne og SF er bekymrede for, at instrumenterne i lovforslaget ikke er tilstrækkelige til at sætte gang i byggeriet. Denne bekymring skyldes følgende sætning i lovforslagets almindelige bemærkninger afsnit 3.6: »Lovforslaget vurderes samlet set at medføre en meget begrænset forøgelse af aktiviteten i bygge- og anlægssektoren«. Det vidner om, at lovforslagets instrumenter ikke er tilstrækkelige til at få opført det antal plejeboliger, som plejeboliggarantien lover.

Derfor opfordrer Socialdemokraterne og SF regeringen til at anerkende og imødekomme kommunernes behov for at kunne gennemføre en aktiv boligpolitik, der kan sikre et udbud af boliger til grupper med lav- og mellemindkomster, og som giver kommunerne ret til at sælge kommunale grunde til under markedsprisen til