

Til lovforslag nr. L 62. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 11. marts 2008

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og lov om finansiel virksomhed

(Finansiering af støttet boligbyggeri med særligt dækkede obligationer)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

1. Ændringsforslag

Velfærdsministeren har stillet 2 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 30. januar 2008 og var til 1. behandling den 7. februar 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 9. december 2007 dette udkast til udvalget, jf. alm. del – bilag 9. Den 31. januar 2008 sendte velfærdsministeren de indkomne høringsvar og et notat herom til udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 11 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret. Nogle af udvalgets spørgsmål og velfærdsministerens svar herpå er optrykt som bilag 2 til betænkningen.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF, KF og RV) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget udtaler, at loven giver mulighed for at finansiere almene boliger og friplejeboliger med SDO-lån. Lovforslaget indeholder følgende elementer: Hjemmel til finansiering af støttet byggeri med SDO-lån. Ændret opgørelse af ejendomsværdien for nybyggede boliger. Ændret garantibestemmelse ved optagelse af nye lån. Supplerende statslig garanti ved overgang til SDO-lån. DF mener, at det støttede byggeri skal have samme mulighed for SDO-lån som andet byggeri, og er på baggrund af dette positiv over for lovforslaget.

Både almene boliger og friplejeboliger finansieres i dag obligatorisk med realkreditlån. Ved at ændre lovgivningen bliver det muligt for pengeinstitutter at finansiere det støttede byggeri. Der sker desuden ændringer vedrørende den offentlige garanti, og den eksisterende bemyndigelse til at godkende realkreditinstitutternes sats for gebyrer m.v. kommer i fremtiden også til at omfatte pengeinstitutterne. Ved overgang til SDO-lån foreslås det med lovforslaget, at ejendommens værdi baseret på en rentabilitetsbereg-