

Til lovforslag nr. L 110. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 6. maj 2008

## Betænkning

over

# Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

(Indførelse af påbudsbestemmelse om afhjælpning af kondemnabile forhold m.v.)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

### 1. Ændringsforslag

Der er stillet 3 ændringsforslag til lovforslaget. Velfærdsministeren har stillet ændringsforslag nr. 2 og 3. Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 1.

### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 12. marts 2008 og var til 1. behandling den 1. april 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 4 møder.

#### Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 29. januar 2008 dette udkast til udvalget, jf. alm. del – bilag 30. Den 27. marts 2008 sendte velfærdsministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

#### Spørgsmål

Udvalget har stillet 14 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

### 3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af velfærdsministeren under nr. 2 og 3 stillede ændringsforslag.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget skal bemærke, at lovforslaget giver kommunerne mulighed for at gribe ind over for de allerdårligste boliger efter indførelse af de nye byfornyelsestiltag i byfornyelsesloven. Det vil sige boliger med skimmelsvamp, dårlig vedligeholdelse, bl.a. fugt, mangelfuld isolering, installationsmangler, friarealer fyldt med affald m.v.

Bygninger, der står og forfalder i landsbyerne i flere år, fordi ejerne ikke kan sælge dem, giver nogle landsbyer et faldefærdigt look til stor skade for landsbyerne og deres indbyggere. Måske sælges boligerne billigt til bolighajer, der udlejer boligerne uden at sørge for at genoprette manglende vedligeholdelse og nødvendig reovering. Dansk Folkeparti er enig i, at der bør gribes ind, så kommunerne får mulighed for at stoppe denne udvikling – til gavn for borgerne.

De nye tiltag i lovforslaget består af en udgiftsramme til områdefornyelse i mindre byer, adgang til nedrivning af ejer- og andelsboliger, mulighed for at kondemnere tomme boliger, mulighed for indgreb i bygninger med henblik på konstatering af sundheds- og brandfare og ad-