

Bet. o. lovf. vedr. byfornyelse og udvikling af byer

gang til påbud om afhjælpning af kondemnabile forhold.

Som det fremgår, giver lovforslaget mange muligheder for, at der kan ske en forbedring af vore boliger, hvilket Dansk Folkeparti er positivt over for.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF, RV og EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget er positive over for de forbedringer, der trods alt sker på boligområdet ved det fremsatte forslag, og vil derfor støtte lovforslaget.

Det har i årevis været en anerkendt kendsgerning, at der er problemer med boliger, der forfalder og skæmmer landdistrikter og små byer, og udlejere, der lejer dårligt vedligeholdte boliger ud til sagesløse lejere, der efterfølgende må lide under følgerne af skimmelsvamp.

Efter Socialdemokratiets mening bør der sættes langt større fokus på lejernes rettigheder og muligheder, men der er i lovforslaget ikke gjort meget for at forbedre lejernes vilkår. Der er alene kigget på forholdet mellem det offentlige og boligejerne.

Når der nu tages fat i de bygningsmæssige forhold i forbindelse med konstatering af kondemnabile forhold, bør der efter Socialdemokratiets opfattelse også tages hånd om lejernes situation og retsstilling, når der er konstateret f.eks. skimmelsvamp, også før en lejer flytter ind.

Det har længe været et ønske fra kommunerne at få hjemmel og redskaber til at få gjort noget ved de faldefærdige boliger, der specielt i yderområderne skæmmer landskabet.

Der er forskellige redskaber i lovforslaget og forbedringer i forhold til den eksisterende lovgivning, hvor det er tydeligt, at ministeren har lyttet til de forslag, der er kommet i forbindelse med den evaluering, der er gennemført i 2007, men Socialdemokratiet mener, at der stadig er plads til forbedring af lovforslaget.

Kommunernes adgang til at nedrive ejer- og andelsboliger er et godt skridt på vejen til at få ryddet op på landet og i de mindre bysamfund,

Med hensyn til forhøjelsen af udgiftsrammen til områdefornyelse i mindre byer er Socialdemokratiet tilfreds med, at der gives en større andel til dette område, men Socialdemokratiet mener, at der er behov for en forøgelse af den samlede ramme.

I disse år bliver der anvendt meget store beløb til udvikling af landdistrikterne. Det kunne være fornuftigt at bruge nogle af de mange millioner til at tilpasse bygningsmassen på landet – både produktionsbygninger og beboelse.

At kommunerne får mulighed for at gå ind og undersøge bygninger for at konstatere, om der er tale om sundheds- og brandfare, kondemnere tomme boliger og give påbud om afhjælpning af de kondemnabile forhold, ser Socialdemokratiet som et meget væsentligt skridt i retning af at beskytte sagesløse lejere mod skruppelløse udlejere.

For Socialdemokratiet efterlader lovtæksten dog uklarhed om, hvem der har initiativretten til at få undersøgt en ejendom.

Efter Socialdemokratiets opfattelse er kommunens rolle alt for vagt formuleret.

Der bør, som det også fremgår af nogle af høringssvarene, påhvile kommunerne en forpligtelse til tilsyn ved en anmeldelse, sådan som det er foreslået i Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis ændringsforslag.

Når man undersøger en bolig, bør der være objektive kriterier for, hvor sundhedsfarlig en bolig med skimmelsvamp er.

Ministeren skriver i bilag 1 til lovforslaget, at kommunen ud fra et skøn skal vurdere, om det er sundhedsfarligt at benytte en konkret bolig. Samtidig står der i udkastet til vejledning til kommunerne, at der ved kondemnering skal fastsættes et tidspunkt for fraflytning. Det kan være alt fra straks til 6 måneder ved »nærliggende sundhedsfare« og ingen øvre tidsgrænse, hvis der ikke er nærliggende sundhedsfare.

Det efterlader spørgsmålet: Hvad er nærliggende sundhedsfare, hvis der ikke er nogen, der kender grænsen for, hvornår man bliver syg, eller hvor mange skimmelsvampesporer eller mykotoksiner der må være i en bolig?

Socialdemokratiet mener, at lovforslaget kunne forbedres på en række punkter såsom lejernes retsstilling ved konstatering af sundhedsskadelige forhold, de afsatte midler til områdefornyelse, ansvar for tilsyn af tomme boliger samt fastlæggelse af grænseværdier for svampesporer og mykotoksiner. Men da lovforslaget trods alt er en forbedring af de eksisterende forhold, vil Socialdemokratiet støtte forslaget.

Det Radikale Venstres medlem af udvalget udtaler, at det er et problem i landområderne i stort set hele landet, at der står tomme bygninger og