

Bet. o. lovf. vedr. byggeloven

fremtiden vil være behæftede med flere fejl. Noget tyder på, at de har ret, idet Konstruktørforeningen har oplyst, at 80 pct. af alle projekter – eller fire ud af fem – er fejlbehæftede. Vi frygter, at lovforslaget vil føre til en ringere kvalitet, dyrere forsikringer og ulovligt opførte huse, som kan blive svære at komme af med. Ulykkerne sker måske ikke i morgen, men om 10 år, og dermed vil de dramatiske resultater først vise sig på længere sigt.

Socialdemokratiet vil derfor på det kraftigste fraråde lovforslaget og agter at stemme imod det ved tredje behandling.

Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget kan ikke støtte lovforslaget, som vil slække markant på den kommunale kontrol med mindre byggerier. Hvis kommunerne fremover fritages for kommunal teknisk kontrol med eksempelvis sikkerhedsforhold, sundhedsmæssige forhold, krav med hensyn til energiforbrug og krav med hensyn til varmeisolering, vil borgerne skulle købe rådgivning for at sikre sig, at byggeriet overholder lovgivningens mange krav. Og som flere høringssvar har påpeget, er der stor risiko for, at en sådan privatisering vil resultere i flere fejl i mindre byggerier. For når man slækker på kontrollen, er der selvfølgelig risiko for, at det vil medføre flere fejl og flere skader i byggeriet.

SF beklager, at regeringen har overhørt bekymringerne fra såvel byggebranchen som kommunerne, der netop forudser, at flere byggerier vil blive sat i gang uden tilstrækkelig planlægning, der i dag kontrolleres af kommunerne. Samtidig hæfter SF sig ved, at Kommunernes Landsforening stiller sig tvivlende over for, om forslaget overhovedet vil føre til et større fald i byggesagsbehandlingsarbejdet i kommunerne, idet borgerne stadig vil henvende sig til kommunerne for at få råd om byggearbejdet, ligesom man vil opleve flere klagesager, dispensations-sager og tvivlsspørgsmål med hensyn til, hvordan ansvaret for fejl i byggeriet skal placeres, hvilket meget vel kan erstatte den tid, der i dag bruges på den forebyggende kontrol.

SF er enig i, at man på mange måder kan optimere den kommunale kontrol med mindre byggerier, men mener ikke, at en afskaffelse af kontrollen er vejen frem. Dette vil tværtimod forringe kvaliteten af mindre byggerier. Derfor kan SF ikke støtte lovforslaget.

Ny Alliance, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et flertal i udvalget (V, DF, KF og RV):

Til § 1

1) I det under *nr. 3* foreslåede § 16, stk. 5, ændres »§ 16, stk. 3 og 4« til: »§ 16, stk. 3, nr. 3 og 4«.

[Rettelse af fejl i henvisningen]

2) I det under *nr. 10* foreslåede § 31 B, stk. 4, ændres »myndighed, han bemyndiger hertil« til: »myndighed, der bemyndiges hertil«.

[Rettelse af kønsbestemt betegnelse]

Ny paragraf

3) Efter § 2 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

Loven gælder for ansøgninger og anmeldelsessager, der er modtaget hos kommunalbestyrelsen efter den 1. januar 2009.«

[Overgangsbestemmelse]

Bemærkninger

Til nr. 1

Rettelsen er en præcisering af henvisningen.

Til nr. 2

Rettelsen er en sproglig præcisering.

Til nr. 3

Bestemmelsen er indført for at præcisere, fra hvilket tidspunkt lovændringen finder anvendelse.