

## 10. SEA-virksomheden

Der opbevares indtægter fra udlejning af ejendomme til statsinstitutioner efter regelsættet for den statslige huslejeordning samt indtægter fra rådgivningsydelser mv. Udgifterne vedrører vedligehold, drift og administration mv. af ejendomsporteføljen.

Der afholdes udgifter vedrørende ordningen inden for Slots- og Ejendomsstyrelsen, hvor Statens Ejendomsadministration (§ 07.16.01) bestiller og betaler den øvrige del af Slots- og Ejendomsstyrelsen (§ 07.16.03) for ressourcer og ydelser (inkl. generel ledelse og administration samt hjælpefunktioner).

## 20. Kapitalomkostninger

I forbindelse med omlægning af Slots- og Ejendomsstyrelsens økonomi- og finanslovsstruktur er budgetteringen af renteudgifter vedrørende den langfristede gæld i ejendomsporteføljen flyttet til underkonto 10, hvorfor der ikke længere budgetteres på underkonto 20.

## 30. Resultat

Huslejeordningen er fra 2007 omlagt til statens nye likviditetsordning, hvorfor der ikke længere budgetteres på underkonto 30.

### 2. Reservationsoversigt

Mio. kr.	Beholdning primo 2007
Akkumuleret reserveret bevilling .....	21,4

Note: 11,7 mio. kr. er reserveret til vedligeholdelsesarbejder og 9,7 mio. kr. til brandsikring af Rigsdagsgården.

### 3. Hovedformål og lovgrundlag

Slots- og Ejendomsstyrelsen består regnskabsmæssigt af to virksomheder, men er såvel ledelsesmæssigt som organisatorisk én virksomhed. Den ene virksomhed: Statens Ejendomsadministration (§ 07.16.01) varetager ejerskabet samt administration, drift og vedligehold af SEA-ejendommene, mens den øvrige del af Slots- og Ejendomsstyrelsen (§ 07.16.03) administrerer og vedligeholder statens slotte, palæer og haver mv.

For at forenkle økonomistyringen omlægges fra 2008 Slots- og Ejendomsstyrelsens økonomi- og finanslovsstruktur, således at alle omkostningsbaserede aktiver (it-systemer m.m.), gæld og låneramme samt alle medarbejdere regnskabsmæssigt samles på hovedkonto 07.16.03. Statens Ejendomsadministration bestiller og køber ressourcer og ydelser i den øvrige del af Slots- og Ejendomsstyrelsen til varetagelse af SEA-ordningen, herunder bl.a. administration og koordination af vedligeholdelses- og driftsopgaver vedrørende SEA-ejendommene samt gennemførelse af moderniserings- og genopretningsprojekter og forundersøgelser.

Der er for SEA-ejendommene mulighed for at finansiere ny-, om- og tilbygninger inden for huslejeordningens bestemmelser.

Slots- og Ejendomsstyrelsens aktiviteter er fastlagt i Boligministeriets cirkulære nr. 228 af 13. december 1996 om Slots- og Ejendomsstyrelsens almindelige virksomhed, i cirkulære nr. 227 af 13. december 1996 om lokaler til centraladministrationen, i cirkulære nr. 160 af 10. december 2002 om vedligehold af statens bygninger (vedligeholdelsescirkulæret) og cirkulære nr. 9833 af 15. december 2003 om gennemførelse af statslige byggearbejder (skemacirkulæret).

SEA-ejendomsporteføljen administreres i henhold til reglerne for den statslige huslejeordning, jf. Akt 331 4/9 2000, Akt 5 5/10 2006 og SEA-vejledningen.

SEA-ejendomsporteføljen er på ca. 1,2 mio. m<sup>2</sup>.

Der indgås hvert år en resultatkontrakt mellem Slots- og Ejendomsstyrelsen og Finansministeriet. Resultatkontrakten er struktureret efter strategiværktøjet Balanced Scorecard og indeholder blandt andet mål og strategi for Statens Ejendomsadministration.

Yderligere oplysninger om Slots- og Ejendomsstyrelsen, herunder Statens Ejendomsadministration kan findes på [www.ses.dk](http://www.ses.dk).