

Værdi af ejendomsportefølje ultimo*	-	-	10.188,2	10.420,9	10.653,7	10.897,5	11.047,5
Ejendomsporteføljens gældsandel primo	-	-	80 %	80 %	81 %	81 %	82 %

* Eksklusiv værdien af ikke-blivende domstolsejendomme.

Note: Der kan opstå afvigelser mellem den budgetterede og realiserede gæld og værdi, da udgifterne blandt andet afhænger af ekstern efterspørgsel efter moderniseringsprojekter, f.eks. i forbindelse med kunders ønske om ændret, mere fleksibel eller effektiv udnyttelse af lokalerne.

Ejendomsværdien revurderes hvert fjerde år, hvorfor ejendomsporteføljeværdien angivet i tabellen kan ændre sig. Værdien af ikke-blivende domstolsejendomme er ikke medtaget i opgørelsen af værdien af ejendomsporteføljen, idet ejendommene ikke er belånt grundet forventningen om en snarlig afhændelse.

Der er budgetteret med genopretning af politiets ejendomme, som overgik til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2007. Genopretningsbehovet for politiets ejendomme er på baggrund af mæglervurderinger vurderet til 233,1 mio. kr. (PL2008) og udføres fra 2007 frem til 2010.

Der er budgetteret med genopretning af Domstolsstyrelsens ejendomme, som overgik til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2005. Genopretningsbehovet for Domstolsstyrelsens ejendomme er på baggrund af mæglervurderinger vurderet til 117,0 mio. kr. (PL2008) og udføres fra 2005 frem til 2009.

PL-regulering (byggeomkostningsindekset) af uforbrugte midler til genopretning foretages årligt.

11. Anlægsoversigt

Mio. kr. (2008-priser)	Forelæggelse	Slutår	Total- Udgift	F 2008	Bevilling		
					BO1 2009	BO2 2010	BO3 2011
Domstolsstyrelsens ejendomme.....	ÆF 2005/FFL 2007	2009	117,0	33,9	12,5	-	-
Politiets ejendomme.....	ÆF 2007	2010	233,1	46,9	70,3	93,8	-
Genopretning i alt.....	-	-	350,1	80,8	82,8	93,8	-
Vejdirektoratet i Skanderborg	Akt 83 14/3 2007	2008	76,9	51,9	-	-	-
Øvrige moderniseringssager	-	-	-	100,0	150,0	150,0	150,0
Modernisering i alt.....	-	-	-	151,9	150,0	150,0	150,0
Total genopretning og modernisering .				232,7	232,8	243,8	150,0

Note: Tabellen viser de samlede anlægsudgifter vedrørende genopretning og modernisering af ejendomme under huslejeordningen. Der kan opstå afvigelser mellem de budgetterede og realiserede moderniseringsudgifter, da udgifterne afhænger af ekstern efterspørgsel f.eks. i forbindelse med kunders ønske om ændret, mere fleksibel eller effektiv udnyttelse af lokalerne.

07.16.02. SEA aktiver og passiver (Anlægsbev.)

Huslejeordningen er omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvorfor Slots- og Ejendomsstyrelsens investeringer i ejendomsporteføljen fra 2007 er opført på § 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen).