

Driftsmæssige konsekvenser: Universitets- og Bygningsstyrelsen finansierer statens udgifter ved en forøget låntagning gennem statens likviditetsordning. Ejendommen vil fremover indgå i Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje. Gælden, vedrørende det færdige byggeri, vil blive forrentet med 5 pct. jf. de særlige anmærkninger til § 19.11.05. Den samlede årlige leje ved ovennævnte udgifter forventes at udgøre 5,0 mio. kr. (2007-niveau).

Andre bemærkninger: I forbindelse med planlægningen af projektet har det vist sig hensigtsmæssigt at gennemføre en række vedligeholdelsesarbejder i form af udskiftning af tagbelægning, kloakker og terrændæk. Disse arbejder finansieres af Universitets- og Bygningsstyrelsens vedligeholdelsesmidler og vil blive holdt afskilt fra til- og ombygningssagen.

Anlægsskema: Proteincentret på Panum Institutet

Projektbeskrivelse: Modernisering og nyindretning af 4.200 m² forskningsareal samt 500 m² teknik-, køle- og lagerrum (nettoarealer) på Panum Institutet ved Københavns Universitet til brug for et proteincenter. Lokalerne vil efter ombygningen danne ramme om det forskningsmiljø, der etableres ved Novo Nordisk Fondens donation.

Hjemmel: Akt 58 6/12 2007

Igangsættelse: 2007

Færdiggørelse: 2010

Nettoetageareal: 4.700 m²

Mio. kr.

| | Totaludgift | Statsudgift |
|--|-------------|-------------|
| Totaludgift iflg. Akt 58 6/12 2007 (indeks 110,3)..... | 135,4 | 98,2 |
| Ændringer i forhold til ovenstående: | | |
| - Indeksreguleringer..... | - | - |
| - Andre reguleringer..... | - | - |
| Revideret totaludgift (indeks 110,3) | 135,4 | 98,2 |

Driftsmæssige konsekvenser: Universitets- og Bygningsstyrelsen finansierer statens udgifter ved en forøget låntagning på 81,0 mio. kr. gennem statens likviditetsordning samt et bidrag på 17,2 mio. kr. vedrørende indvendig vedligeholdelse. Herudover bidrager Københavns Universitet med 17,2 mio. kr. til den indvendige vedligeholdelse og et bidrag på 20,0 mio. kr. fra donationen til Københavns Universitet fra Novo Nordisk Fonden.

Pga. funktionel forældelse skal Universitets- og Bygningsstyrelsen foretage en nedskrivning på 24,1 mio. kr. af den eksisterende ejendomsværdi ved i 2009 at indbetale et ekstraordinært afdrag af samme størrelse på hovedlånet.

Endvidere medfører forslaget, at Universitets- og Bygningsstyrelsens lejeindtægter reduceres i byggeperioden efter de sædvanlige regler om tab af lejeindtægter i ombygningssperioden.

Ejendommen vil fremover indgå i Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje. Gælden, vedrørende det færdige byggeri, vil blive forrentet med 5 pct. jf. de særlige anmærkninger til § 19.11.05. Den samlede årlige leje ved ovennævnte udgifter forventes at udgøre 4,7 mio. kr. (2007-niveau).