

Thorning-Schmidt og statsministeren gik netop på det, og efterfølgende, da tallene kom frem, viste det sig, at niveauet faktisk var højere. Statsministeren har jo også helt tydeligt medgivet, at niveauet er lavt i 2007, men det var ikke det, man diskuterede dengang; det var de foregående år.

Så det har set pænt ud op til 2007, men det er rigtigt, at niveauet nu er lavt.

Kl. 14:57

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**

Spørgsmålet er afsluttet.

Det næste spørgsmål er stillet til velfærdsministeren af hr. Rasmus Prehn.

### Spm. nr. S 256

7) Til velfærdsministeren af:

**Rasmus Prehn (S):**

Hvilke initiativer påtænker ministeren og regeringen at iværksætte for at igangsætte byggeri af nye almene boliger, og hvilke initiativer vil ministeren i øvrigt tage for at sikre egnede boliger til de mange, der i dag ikke kan finde en egnet bolig i nærheden af, hvor de arbejder eller studerer?

Kl. 14:57

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**

Velfærdsministeren.

Kl. 14:57

**Velfærdsministeren (Karen Jespersen):**

Det er så et spørgsmål om, hvad man i givet fald kan gøre i forhold til det lave niveau for almene boliger i 2007. Man kan sige, at der, hvor det i første omgang også drejer sig om at være opmærksom, er i forhold til plejeboligerne. Jeg er godt klar over, at det er en anden målgruppe, hr. Rasmus Prehn har i tankerne i dag, men det er jo vigtigt, for vi har en fælles målsætning – tror jeg – om en plejeboligaranti, sådan at hvis man kommer i den situation, at man har brug for en plejebolig, skal man højst vente i 2 måneder. Den garanti skal jo træde i kraft den 1. januar 2009, og det er det jo vigtigt, at der så er et tilstrækkeligt antal plejeboliger. Så det er i hvert fald et sted, hvor der af forskellige grunde er et særligt akut behov.

Det er også derfor, at grundkapitalen er blevet nedsat fra 14 pct. til 7 pct. for kommunernes vedkommende, sådan at det bliver mere attraktivt for dem at bygge plejeboliger. Det er det ene, der er sket, og det tror jeg helt sikkert også vil betyde, at der bliver opført flere plejeboliger.

Så er der jo givet dispensation til et meget stort og meget værdifuldt forsøgsprojekt hos det store boligselskab KAB, hvor man netop i områder af København og Århus, hvor det her problem er mest påtrængende, opfører billige boliger. Det kan man, fordi det er grebet sådan an, at de ikke er lavet helt færdige; man har en mulighed for selv at gøre det færdigt, som man ønsker det; og så er beboerdemokratiet også udstrakt til at dække en række funktioner, som man normalt betaler sig fra. Det er altså tilstrækkeligt til, at man kommer ned på en husleje, der er til at betale for almindelige indkomster. Det er jo, synes jeg, et utrolig interessant forsøg, som kunne bæres videre.

Dertil kommer så også, at der er brug for at se på de samlede regler fra centralt hold, hvilket vi jo altså bl.a. forhandler med KL om.

Kl. 14:59

**Tredje næstformand (Holger K. Nielsen):**

Hr. Rasmus Prehn.

Kl. 14:59

**Rasmus Prehn (S):**

Jeg ved faktisk ikke rigtig, hvorfor ministeren kommer ind på situationen for plejeboligerne. Der har vi jo senest set et meget uhyggeligt eksempel på, at der virkelig er utidssvarende og utilstrækkelige plejeboliger rundt om i kommunerne, netop fordi regeringen har presset kommunerne voldsomt økonomisk, så man mange steder – jeg tror også mange flere steder end lige netop i Lyngby, hvor eksemplet fra Berlingske Tidende er fra – virkelig har problemer med utidssvarende plejeboliger. Det er godt, at der sker noget.

Men spørgsmålet her drejer sig jo meget om, hvad man kan gøre for at få sikret byggeri af flere almene boliger, og det er så mest til familier, til studerende og til andre, fordi der jo virkelig er et behov ikke mindst i hovedstaden, hvor man ved, at der er rigtig, rigtig mange, som simpelt hen har svært ved passe deres arbejde, fordi de for at få råd til at bo et sted er nødt til at bosætte sig meget langt fra, hvor de skal arbejde.

Jeg står her med en artikel fra Jyllands-Posten, hvori man har lavet beregninger på noget af det nye byggeri, som er under opførelse. Det bliver simpelt hen så dyrt, at det er rigtig svært for almindelige mennesker at bosætte sig der. Der er så nogle regneeksempler, som Center for Alternativ Samfundsanalyse har lavet, og som er citeret i den her artikel i Jyllands-Posten. Der er en chauffør og en SOSU-assistent med to børn, som, når de har betalt huslejen, altså vil