

bureaukratisk i så rigt et velfærdssamfund som det danske.

En anden problemstilling i lovforslaget er, at regeringen noget halvhjertet forsøger at skabe et bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede. Det er selvfølgelig en intention, som Socialdemokraterne deler, men der er desværre store begrænsninger ved de tiltag, som ministeren kommer med i lovforslaget. Det er et problem, at badeværelser ikke alle steder er store nok til stærkt bevægelseshæmmede. Derfor kan Socialdemokraterne tilslutte sig forslaget om at udvide manøvrearealet på badeværelser. Men det er med stor undren, at vi ser, at det er begrænset til byggeri i en etage og til boliger over 85 m². Hvis vi ser konkret på det med 85 m², så er det jo sådan, at man kun kan få boligstøtte til boliger under 75 m², hvis man er bevægelseshæmmet. Og derfor er der simpelt hen tale om et samspil mellem lovgivninger, der ikke passer sammen, og det vil vi tage hånd om i det videre udvalgsarbejde.

Med fremsættelsen af det her lovforslag står det klart, at velfærdsministeren godt ved, hvilke tiltag der skal til, for at valgloftet om at sætte gang i byggeriet skal overholdes, men samtidig viser ministerens udtalelser i pressen og senest her i det åbne samråd tirsdag den 15. januar, at der i regeringen ikke er en vilje til at imødekomme alle de børnefamilier og unge, som med rette har behov for en bolig, de kan betale. Regeringens byggestop skaber jo problemer, der rækker langt ud over boligområdet, f.eks. i de større byer er der store problemer med rekrutteringen af ansatte i helt almindelige job i ældreplejen, bl.a. fordi de offentligt ansatte ikke kan finde en bolig, de har råd til at betale. Byggestoppet skal ophæves, instrumenterne er der, det handler bare om at have viljen til at komme i gang.

KL 15:26

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Tak til ordføreren. Vi går videre i ordførerrækken, og den næste ordfører er Dansk Folkepartis ordfører, og det er fru Anita Knakkegaard.

KL 15:27

(Ordfører)

Anita Knakkegaard (DF):

Lovforslaget har følgende indhold: Nedsættelse af den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. ved byggeri af plejeboliger. Det er en del af regeringens aftale med bl.a. KL om kommunernes økonomi for 2008 vedrørende plejeboligaranti, der forventes at træde i kraft i 2009. Endvidere vil der ske en forhøjelse af maksimumsbeløb for

almene ældreboliger og friplejeboliger. Hvor stort beløbet bliver, kan man ikke sige endnu, da forhandlinger fortsat pågår.

I Dansk Folkeparti ser vi frem til, at plejeboligarantien virker, og vi er selvfølgelig glade for, at vi har været med til at vedtage plejeboligarantien, som med forslaget her nu snart bliver en realitet.

Et andet forslag vedrører maksimumsbeløb i forbindelse med byggeri på lejet grund. Byggeri af almene boliger på lejet grund er allerede nu en mulighed, og med forslaget ønsker regeringen at opretholde denne mulighed. I byggeri på lejet grund indgår der ingen udgifter til køb af grund, herunder eventuelt byggemodningsudgifter, i byggeriets anskaffelsessum; i stedet indregnes leje af grunden som en løbende driftsudgift direkte i huslejen. Dette giver mulighed for, at maksimumsbeløbet kan udnyttes fuldt ud til en anskaffelsessum, som alene består af håndværkerudgifter og andre omkostninger. Hvis bygherren vælger denne mulighed, vil resultatet i forhold til byggeri på købt grund være en højere husleje for den enkelte beboer og dermed øget boligstøtte.

Man foreslår derfor med lovforslaget at reducere det maksimumsbeløb, der er gældende for kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen før påbegyndelse af byggeriet på 20 pct. svarende til de gennemsnitlige grundudgifter ved opførelsen af almene boliger de senere år.

Dansk Folkeparti mener kun, det er rimeligt, at maksimumsbeløb på baggrund af disse oplysninger reduceres med de 20 pct., da beboerne selvfølgelig skal have mulighed for at kunne betale deres husleje. Derudover indeholder forslaget et bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede, hvor formålet er at øge tilgængeligheden til almene boliger ved at lade en andel af de almene familieboliger opføres med et større badeværelse. Det vil sikre, at bevægelseshæmmede, som benytter kørestole og har familie og børn, vil kunne benytte en familiebolig i stedet for en ældrebolig. Det større badeværelse er afgrænset til boliger på 85 m² eller derover.

Vi mener, at forslaget er et skridt i den rigtige retning, og er opmærksomme på høringssvaret fra Dansk Handicaporganisation, som Dansk Folkeparti vil se på og vende tilbage til under udvalgsarbejdet. Vedrørende dækning af statens udgifter som følge af Landsbyggefondens statslån til dækning af fondens lånebehov, som omfatter udgifter til renoveringer m.v., foreslås, at