

maksimumsbeløbet og sænke den kommunale grundkapital for andre almene boligtyper, f.eks. familieboliger eller ungdomsboliger. Der kan ganske simpelt ikke opføres almene boliger inden for den ramme, der er afsat.

Nogle kommuner oplever, at de tilbud, de indhenter på byggeri af almene boliger, ligger 10 eller 20 pct. over maksimumsbeløbet. Der er altså et reelt byggestop for almene boliger, og vi kan også se, at antallet af tilsagn i 2007 er faldet med 95 pct. Det kan komme til at give rigtig store problemer i fremtiden, når vi kommer til at mangle moderne familieboliger og moderne ungdomsboliger til at dække behovet. Derfor beklager vi, at maksimumsbeløb kun hæves for ældreboliger og friplejeboliger, hvor regeringen har udstedt en plejeboligaranti. Man kunne faktisk fristes til at få den idé, at der skal en garanti til, før regeringen gør noget ved boligproblemerne.

SF støtter kravet om, at flere almene familieboliger skal opføres med store toilet- og baderfaciliteter, så de også kan være en valgmulighed for stærkt bevægelseshæmmede. Men vi så gerne, at etageboliger med elevator, som bevægelseshæmmede jo også kan bo i, også blev omfattet af de krav, ligesom mindre boliger med fordel også kunne blive det.

Det skal samtidig bemærkes, at de nye krav til toilet- og baderum kommer til at fordyre byggeriet af familieboliger endnu mere, som det også fremgår af høringssvarene, og det er yderligere en grund til, at maksimumsbeløbet for omkostningerne ved opførelsen af almene boliger hæves, og at vi reducerer det beløb, som kommunerne skal lægge i byggeriet.

Men man skal jo starte et sted, og vi vil da gerne håbe på, at det her er første skridt i en indsats for at få bygget flere almene boliger, selv om der ikke er meget, der tyder på, at regeringen ønsker at sætte gang i det almene boligbyggeri, når der ikke er en garanti, der skal leves op til. Vi vil dog i den kommende behandling af lovforslaget lægge vægt på de nævnte problematikker, bl.a. omkring boliger for bevægelseshæmmede.

Kl. 15:41

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**  
Tak til ordføreren. Den næste ordfører er den konservative ordfører, hr. Knud Kristensen.

(Ordfører)

**Knud Kristensen (KF):**

Der er lagt en række gode elementer ind i dette lovforslag, L 44, bl.a. at vi gerne skulle opnå en plejeboligaranti pr. 1. januar 2009.

Lovforslaget indebærer også, at man nedsætter den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct., og det gør jo, at det er lettere for kommunerne at få budgetteret med grundkapitalen. Det er et planlægningsspørgsmål, og ud fra lovforslaget her ser jeg, at det bliver langt, langt smidigere at få behandlet ansøgninger, der kommer fra boligforeningerne.

Endvidere er der også mulighed for, at man efterfølgende – den mulighed er der også i dag – kan etablere plejeboliger på lejet grund, og det vil betyde, at byggeomkostningerne bliver reduceret, hvilket betyder, at man også får en tilsvarende billigere husleje i plejeboliger og almennyttige boliger, som bliver etableret på lejet grund. Det synes jeg netop er et godt element i lovforslaget, da vi i de senere år har set, at byggeomkostningerne er steget voldsomt. Arbejdslønnen er steget, og materialepriserne er steget voldsomt.

I de boliger, der opføres som almennyttige boliger i tæt-lavt byggeri, hvor vi taler om 85 m<sup>2</sup>, skal der som minimum være et bad og toilet, som så er forberedt til, at man netop kan bruge boligen som handicapvenlig bolig. Det betyder, at der som minimum skal være en fri diameter på 1½ m i baderummet, så man kan få hjælperejskaber ind, hvis det er nødvendigt.

Derudover forhøjes kvote B for friplejeboliger til 550 boliger i 2008, og det synes jeg også er et godt element i dette lovforslag.

Der er selvfølgelig også nogle andre ting, som gør, at staten med forslaget her får en ekstraomkostning på ca. 290 mio. kr., og det betyder så også, at kommunerne får en tilsvarende reduktion fra 14 til 7 pct.

Det Konservative Folkeparti går ind for forslaget og anbefaler det.

Kl. 15:44

**Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):**

Der er en enkelt kort bemærkning fra fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 15:44

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Jeg kan forstå i hvert fald på den tidligere ordfører fra Venstre, at man anser det her med, at man nu kan prøve på at få mere byggeri på lejet grund, for et instrument, der skulle være sådan