

alfa og omega, så man også kan bygge på steder, hvor der er høje grundpriser. Lejede grunde kan jo også stige voldsomt i værdi hen ad vejen og gøre det dyrere for dem, der bor der, så derfor bliver jeg også nødt til at spørge den konservative ordfører, hvad man mener om at give kommunerne den fuldmagt, de beder om, så de kan gå ud og sige: Vi sælger den her grund med en klausul om, at der skal bygges plejeboliger og ældreboliger, således at markedsprisen kan tilpasse sig det marked, der nu engang må være for f.eks. pleje- og ældreboliger.

Kl. 15:45

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller): .
Så er det ordføreren.

Kl. 15:45

Knud Kristensen (KF):

Der er ingen planer fra Det Konservative Folkepartis side om at gå ind og begynde at designe, hvor de forskellige boligtyper skal bygges. Jeg synes, at i spørgsmålet om, at kommunen sælger parceller, sælger jord til boligbyggeri, må det være sådan, at der er fri bevægelighed. Jeg synes, vi er kommet langt med, at man kan leje de arealer, hvor man netop bygger almennyttigt boligbyggeri.

Så hørte jeg også tidligere her i debatten, at man har udsultet det, der hedder almennyttige boliger. Det, som vi kan se tilbage på som noget meget positivt, er netop, at der i de seneste 5 år er blevet opført så mange andelsboliger, at andelsboligerne faktisk i en periode netop har overtaget det marked, som mange lejere kunne leje sig ind i til samme pris som i en almennyttig bolig.

Kl. 15:46

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):
Så er der endnu en kort bemærkning til fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 15:46

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Det sidste er vist ikke helt rigtigt, for de ustøttede andelsboliger, der er blevet bygget de sidste mange år, er jo netop ustøttede og dermed temmelig dyre for rigtig mange mennesker at flytte ind i. De koster flere millioner kroner.

Men det, der er det interessante, er jo, at det, vi foreslår fra Socialdemokratiets side, grundlæggende er, at en kommune skal have et helt legitimt krav om, at man vil bygge plejeboliger og ældreboliger, og at man gerne vil bygge dem billigt, så folk får råd til dem, så de ældre ikke kun har råd til husleje og ikke til mad og tøj. Så siger vi: Kommunen skal kunne lave en klausul, som

siger, at den her grund kun må sælges til folk, som ønsker at bygge pleje- og ældreboliger. Og det i sig selv ville jo gøre, at markedsprisen ville finde sit naturlige leje for den type af boligbyggeri og formentlig blive lavere, end den er i dag.

Er den Konservative ordfører ikke enig i, at konsekvensen af, at man afviser det her forslag, vil være, at man fortsat ikke kan bygge plejeboliger i hovedstadsområdet og andre steder, hvor der er ekstremt høje grundpriser?

Kl. 15:47

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):
Så er det ordføreren.

Kl. 15:47

Knud Kristensen (KF):

Nej, jeg er bestemt ikke enig i, at det ikke kan lade sig gøre. Det er ganske enkelt sådan, at hvis den kommunale myndighed skal sælge grunde på den facon, som er foreslået her, kræver det en lovændring, fordi kommunerne skal sende deres jord og deres ejendomme i offentligt udbud. Så det kræver en lovændring, og den lovændring ser jeg ikke at vi er kommet til endnu. Så jeg synes, at det med lejet grund er en væsentlig og god forudsætning for, at man netop får bygget de plejeboliger, som vi har behov for der skal bygges.

Kl. 15:48

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):

Så er der yderligere en kort bemærkning fra fru Nanna Westerby.

Kl. 15:48

Nanna Westerby (SF):

Tak. Det har jo undret mig lidt, at regeringen ikke vil bruge de nødvendige redskaber til at få sat gang i byggeriet af almene boliger, og det kan være, at jeg får en del af forklaringen nu fra De Konservative.

Jeg vil derfor gerne høre: Mener De Konservative og den konservative ordfører, at de ustøttede andelsboliger, der er blevet opført, kan erstatte den almene boligsektor og den manglende opførelse af almene boliger i 2007?

Kl. 15:48

Fjerde næstformand (Helge Adam Møller):
Så er det ordføreren.

Kl. 15:48

Knud Kristensen (KF):

Nej, det var ikke det, den konservative ordfører sagde. Det, der ligger til grund for, at andelsboligerne har overtaget en stor del af det marked her de seneste 5 år, er, at vi har haft en fantastisk lav rente. Det har været et sundt instrument, som har været anvendt, og derfor har andelsbo-