

Medlem af Folketinget Malou Aamund har meddelt mig, at hun fra og med i dag er udtrådt af Ny Alliances folketingsgruppe og indtræder i Venstres folketingsgruppe.

Det næste punkt på dagsordenen er:

**8) 1. behandling af lovforslag nr. L 62:**

**Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og lov om finansiel virksomhed. (Finansiering af støttet boligbyggeri med særligt dækkede obligationer).**

Af velfærdsministeren (Karen Jespersen).  
(Fremsættelse 30.01.2008).

Kl. 13:00

**Forhandling**

**Anden næstformand (Søren Espersen):**

Forhandlingen er åbnet. Hr. Flemming Møller som ordfører.

Kl. 13:01

(Ordfører)

**Flemming Møller (V):**

Dette lovforslag er et udtryk for regeringens bestræbelser på at begrænse udgifterne i det almennyttige boligbyggeri så meget som muligt. Derfor bør almennyttigt boligbyggeri også have adgang til de nye SDO-lån, så man frit kan vælge mellem disse lån og de hidtidige lånemuligheder. SDO-lån er karakteriseret ved en lavere rente på grund af større sikkerhed for långiver, mens kreditforeningen skal stille denne sikkerhed. I tilfældet det almennyttige boligbyggeri er der den væsentlige ændring, at det er det offentlige, der stiller den sikkerhed, som realkreditinstituttet normalt skulle stille. Den sikkerhedsstillelse tager realkreditinstituttet sig selvfølgelig betalt for, og derfor gør dette lånene endnu billigere.

Samtidig giver lovforslaget mulighed for, at det ikke kun er realkreditinstitutterne, men også de almindelige pengeinstitutter, der kan yde disse lån. Det vil sige, at man får udvidet kredsen af mulige kreditgivere. I øjeblikket har vi ikke så mange realkreditinstitutter tilbage, så derfor er det en god idé at få udvidet kredsen, så man sikrer den frie konkurrence. Og det ser det ud til der er behov for, for hvad angår de lån, der bli-

ver ydet, kan man se, at der ikke er de store forskelle på bidragenes størrelse.

Ud over dette lovforslag er der sat en undersøgelse i gang om, hvorvidt KommuneKredit også vil kunne yde lån til almennyttigt boligbyggeri. Denne undersøgelse forventes afsluttet til foråret. Også her vil Venstre naturligvis støtte forslag om finansiering, der gennem fri og lige konkurrence kan medvirke til at gøre det almennyttige boligbyggeri billigere.

Venstre støtter forslaget.

Kl. 13:03

**Anden næstformand (Søren Espersen):**

Der er ingen bemærkninger. Tak til ordføreren. Næste ordfører er fru Sophie Hæstorp Andersen.

Kl. 13:04

(Ordfører)

**Sophie Hæstorp Andersen (S):**

Hvor skal vi bygge, hvor skal vi bo? sang vi som børn. Svaret her anno 2008 er, at det nok ikke bliver i Århus eller i København, hvis man er f.eks. sygeplejerske, pædagog, politibetjent eller hjemmehjælper. I de store byer er der nemlig mangel på boliger med huslejer, som mennesker med almindelige lønninger kan klare at betale. For her knap 3 måneder efter et folketingsvalg har regeringen glemt alle sine løfter til de danske vælgere, og nu lyder det, at hensynet til samfundsøkonomien gør det nødvendigt med en pause i byggeriet. Der er fare for overophedning i byggesektoren, mener velfærdsministeren. At flere eksperter ikke deler denne betragtning og fremhæver mangelen på boliger, og at det tværtimod ødelægger samfundsøkonomien, gør åbenbart ikke det store indtryk på regeringen. Byggeriet skal holde pause, forlyder det.

Socialdemokraterne derimod ønsker, at der bliver bygget langt flere almene boliger til priser, som alle danskere kan være med på. Derfor efterspørger vi igen i dag en aktiv boligpolitik indeholdende en finansieringsreform, der kan gøre det muligt for kommunerne at bygge og også bygge billigt. Konkret har vi foreslået at give mulighed for, at kommunerne kan sælge byggegrunde under markedsprisen mod til gengæld at stille krav om byggeri af en vis andel billige boliger. For høje grundpriser er mange steder en hindring for at gå i gang med boligbyggeriet.

Vi har også sammen med SF foreslået en hævelse af maksimumsbeløbet for, hvornår man kan få støtte til alment boligbyggeri, i kombination med mere fleksible lånemuligheder med