

f.eks. op til 50 års løbetid. Desværre har vi endnu ikke set regeringen komme os og særlig ikke kommunerne i møde og give dem de værktøjer, de ønsker sig, for at kunne bygge boliger i hele landet.

Socialdemokratiet var i foråret 2007 en del af forliget om at indføre muligheden for at bruge SDO-obligationer eller SDO-lån, som det også hedder, i finansieringen af boligkøb eller privat boligbyggeri. Det var vi, fordi vi ønskede os endnu en mulighed for at øge konkurrencen på markedet for låntagning, og fordi den mulighed allerede var til stede for de banker, der havde internationale filialer.

Det lovforslag, vi behandler her i dag, giver nu også mulighed for, at SDO-lån kan bruges ved finansiering eller renovering af alment boligbyggeri. Hermed er det et lille skridt i den rigtige retning. Men en lang række høringssvar peger også på, at SDO-lån i den form, som regeringen her har fremlagt, ikke vil give den tiltrængte mulighed for at gøre finansieringen af byggeriet af almene boliger billigere for de enkelte lejere. Det gør, at vi Socialdemokrater her ved førstebehandling må stille os tvivlende over for, om denne nye lånemulighed overhovedet er det svar på mere fleksible lånemuligheder, som vi så længe har ønsket os.

Samtidig mener vi ikke, at konsekvenserne af denne lov for lejerne er godt nok belyst på det foreliggende grundlag. Vi har f.eks. endnu ikke set nogen beregninger af, at disse lån vil give billigere husleje for den enkelte lejer hverken i nybyggeri eller ved en omlægning af realkreditlån til SDO-lån i nuværende boligafdelinger.

Vi kan heller ikke se, at de her krav om tinglysning – som flere peger på bør være nødvendige – er opfyldt, hvis det er korrekt, at kommunerne alligevel skal ind over, når man laver omlægninger af lån, og vi undrer os over, at regeringen på trods af økonomaftalen med kommunerne i 2007 fortsat ikke har undersøgt mulighederne for at øge konkurrencen yderligere på det danske realkreditmarked med muligheden for at optage lån i KommuneKredit. Det er faktisk sådan, at Europa-Kommissionen allerede har taget stilling hertil vedrørende den finske kommuneKredit og de tyske offentligt ejede banker. Så hvad er grunden til at vente og blive ved med at undersøge det her?

I det hele taget er det sådan, at muligheden for at vælge finansieringsform i det almene byggeri stadig væk ikke er til stede. De finansieringsformer, man har mulighed for at bruge på

det private område, kan man stadig væk ikke bruge i alment boligbyggeri. I stedet fortsætter staten med at låne penge ud på favorable vilkår, men ikke for beboerne i det almene byggeri.

Forslaget er efter vores mening altså en lidt for forhastet løsning, der ikke løser problemerne med det manglende nybyggeri af almene boliger til priser, som danskerne kan betale. Men det er et minimalt skridt i den rigtige retning hen imod at skabe mere fleksible lånemuligheder på det danske boligfinansieringsmarked. Derfor vil Socialdemokratiet her i dag ikke tage endelig stilling til, om vi vil stemme for eller imod forslaget, men vi vil bruge det kommende udvalgsarbejde til at få stillet en lang række spørgsmål og måske også få prøvet regeringen i, om ikke der er nogle af de meget tekniske ændringsforslag, som høringssvarene lægger op til, der måske kunne blive en del af lovforslaget, før vi tager endelig stilling ved andenbehandlingen. Tak for ordet.

Kl. 13:08

Anden næstformand (Søren Espersen):

Der er en kort bemærkning fra hr. Knud Kristensen.

Kl. 13:09

Knud Kristensen (KF):

Nu er vi ikke helt uvante med, at fru Sophie Hæstorp Andersen kritiserer regeringen for ikke at tage noget initiativ. Her er et initiativ, som netop imødekommer boligforeninger osv. med hensyn til at bygge mere alment boligbyggeri.

Men jeg kunne godt tænke mig at vide, om fru Sophie Hæstorp Andersen er bekendt med, om der overhovedet er nogen boligforeninger, der har påklaget, at de ikke har kunnet igangsætte byggerier, fordi kommunerne har hindret en igangsætning af boligprojekter. Det vil jeg gerne have at vide.

Kl. 13:09

Anden næstformand (Søren Espersen):

Ordføreren.

Kl. 13:09

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Jeg kender ikke til nogen byggerier, som er blevet stoppet af kommunerne, men jeg kender tværtimod til byggerier og projekter, som ikke er blevet til noget, fordi man på forhånd kunne se, at man ikke ville kunne bygge inden for det maksimale beløb, der skal til for at opnå støtte. Og derfor er mange af de projekter aldrig nogen sinde nået til kommunalbestyrelsens bord. Man kunne allerede i projektfasen se, at der simpelt hen ikke var mulighed for at opnå støtte, hvis