

man gik videre med det her byggeri på den her grund med de her metoder.

Det er årsagerne til, at man kan se, at tilsagnene om nybyggeri af både almene familieboliger og ungdomsboliger er styrtstykket i 2007. Det er i hvert fald en af årsagerne til det. Jeg tror ikke, at man kan gå ud og se en masse klager eller lignende, men jeg tror, at man kan spørge sig lidt for – og det synes jeg da at ordføreren for De Konservative skulle gøre – og prøve at finde ud af, om ikke det er rigtigt, at der er rigtig mange projekter, der er strandet allerede på tegnebordet.

Kl. 13:10

Anden næstformand (Søren Espersen):

Hr. Knud Kristensen for endnu en kort bemærkning.

Kl. 13:10

Knud Kristensen (KF):

Jeg synes jo, at det i forhold til spørgsmålet om projekter, der ikke er blevet til noget, fordi man vil påberåbe sig, at grundtaksten er for lille, kunne være interessant, om ordføreren og Socialdemokratiet kunne være med til at påvirke, at boligforeningerne netop udviklede nogle andre projekter, som er knap så, kan man sige økonomisk belastede, sådan at man kunne få gang i den boligproces. For vi kan jo ikke diktere alting fra Folketinget.

Jeg mener også, at udviklingen i den enkelte boligforening i samarbejde med rådgivere må spores ind på at lave nogle boliger, der er designet til den økonomiske ramme, der ligger.

Kl. 13:11

Anden næstformand (Søren Espersen):

Ordføreren.

Kl. 13:11

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Lad os tage plejeboliggarantien. Helt konkret er det sådan i Brøndby Kommune, at man jo godt ved, man bliver straffet den dag, hvor man ikke kan levere plejehjemspladser nok til de ældre. Men man ved jo også godt, at hvis ikke man kan bygge inden for lånerammerne, altså inden for det maksimumsbeløb, der er, så bliver man også straffet. Man føler altså, man står i en klemme som en lus mellem to negle, bl.a. på grund af grundprisernes himmelflugt og på grund af, at byggeomkostningerne er steget på grund af stigninger i lønninger og prisen på materiale.

En lang række årsager gør jo, at man ikke kan bygge inden for de maksimumsbeløb, og det er ordføreren jo også udmærket klar over, for ellers ville regeringen jo ikke have taget det initiativ

med at hæve maksimumgrænserne på netop plejeboligområdet. Så at negligere det her problem tror jeg vil være meget forkert.

Og den anden ting er, at Københavns Kommune konkret har tre projekter, man har droppet, som kom op på kommunalbestyrelsens bord. Igen i Brøndby Kommune har man et oldekolle, der aldrig nåede længere end til skrivebordet.

Kl. 13:12

Anden næstformand (Søren Espersen):

Der er en enkelt kort bemærkning fra fru Anita Knakkegaard.

Jeg tror, fru Anita Knakkegaard skal ned på sin plads og sidde, og så er der en enkelt kort bemærkning fra hende lige om lidt.

Kl. 13:12

Anita Knakkegaard (DF):

Jeg vil lige spørge fru Sophie Hæstorp Andersen, om hun ikke er bekendt med, at vi jo netop behandler et lovforslag, der giver muligheder for kommunerne til leje af grund. Er fru Sophie Hæstorp Andersen ikke glad for det? Det er da en positiv ting, så vi kan få bygget vores plejeboliger.

Kl. 13:13

Anden næstformand (Søren Espersen):

Ordføreren.

Kl. 13:13

Sophie Hæstorp Andersen (S):

Jo, det er altså sådan, at vi for tiden forhandler et lovforslag, der hedder L 44, og som bl.a. indeholder den her mulighed for at bygge på lejet grund. Men man skal bare huske på, at en lejet grund også kan stige i værdi med tiden. Og jeg ved ikke, om fru Anita Knakkegaard selv har oplevet at få henvendelser fra mennesker, som i lang tid har boet på lejet grund, og som pludselig oplever, at prisen på det altså også kan stige meget kraftigt, i det øjeblik grundpriserne bliver vurderet opad, altså i sådan en situation, som vi har lige nu i hovedstadsområdet, i hele Østjylland og omkring alle større byer. Så det er jo ikke en hundrede procents garanti for, at man kan tro, at graven er vel forvaret.

Men det er da klart, at vi skal have nogle forskellige muligheder for at kunne bygge billigt. Og vi har altså også nogle forslag til, hvordan kommunerne kunne få mulighed for at bygge billigt. Og der må vi bare konstatere, at det er blevet afvist gang på gang at lade kommunerne give klausuler om, at de kan sælge en grund billigt, mod at der til gengæld bliver bygget billige boliger, som folk kan betale.