

I Dansk Folkeparti mener vi, at det støttede byggeri skal have samme mulighed for SDO-lån som andet byggeri, og er på baggrund af dette til dels positive over for forslaget. Vi er ved gennemgang af høringssvarene blevet opmærksomme på et svar fra KommuneKredit, hvis bidrags-satser er betydelig lavere, nemlig 0,08 pct. af restgælden, hvilket kan betyde en besparelse på huslejen for den enkelte på 200 kr. pr. måned i forhold til realkreditinstitutterne, der tager maks. bidrag på 0,27 pct. af hovedstolen. Vi ønsker selvfølgelig denne besparelse for lejerne, og vi vil vende tilbage til dette under udvalgsbe-handlingen. Det samme gælder for tinglysning. Da SDO-lån ikke er groet i Dansk Folkepartis baghave, ønsker vi selvfølgelig også en evaluering efter 1½ år. Men som sagt: Vi er til dels positive.

Kl. 13:20

**Anden næstformand (Søren Espersen):**

Tak til ordføreren. Så er det fru Nanna Westerby som ordfører.

Kl. 13:20

(Ordfører)

**Nanna Westerby (SF):**

SF stemte imod lovforslaget om indførelse af de særligt dækkede obligationer, der trådte i kraft den 1. juli 2007. Vi var bekymrede for, at de særligt dækkede obligationer ville skade gennemskueligheden på boligmarkedet, men den bekymring er for os at se mindre, når det handler om støttet byggeri, hvor vi formoder at der er tale om professionelle aktører. Eftersom der også stadig er mulighed for at optage almindelige realkreditlån, vil de særligt dækkede obligationer gøre lånemulighederne for det støttede byggeri billigere og mere fleksible, og det er der alvorlig brug for, hvis vi skal have gang i byggeriet af almene boliger.

Men det undrer os, at der ikke tages flere redskaber i brug i forslaget her. Der er brug for mere fleksibilitet i finansieringen af det støttede byggeri, og derfor ser vi gerne, at man laver en samlet finansieringsreform, der også medtænker forlængelse af lånenes løbetid, afdragsfrihed, forhøjelse af maksimumsbeløbet og en yderligere øgning af konkurrencen om finansiering af det støttede byggeri. I den forbindelse ser vi gerne, at KommuneKredit også kommer med i långiverkredsen.

Forslaget her er kun et meget lille skridt i den rigtige retning. Det støttede byggeri er stort set gået helt i stå, og der er brug for markant mere handling, hvis vi skal gøre noget ved problemer-

ne. SF er ikke tilfreds med redskaberne i forslaget. Der skal mere til, og regeringen kan gøre det bedre, som de selv sagde i valgkampen.

Vi har også nogle betænkeligheder, som vi vil tage op i udvalgsarbejdet. Det gælder ikke mindst, som flere høringssvar også har peget på, at der er fare for, at den øgede risiko for kommunerne kan medføre tilbageholdenhed med byggeriet af almene boliger. Vi er også meget opmærksomme på, at forslaget ikke må medføre højere huslejer for beboerne, og derfor er vi glade for, at ministeriet påpeger, at det er dets opgave at følge huslejeudviklingen og tage de nødvendige tiltag, hvis forslaget medfører huslejestigninger. Vi vil gerne understrege, at det er vigtigt, at ministeriet gør det.

Vi ser frem til udvalgsbehandlingen og regner i øvrigt også med snart at se flere initiativer fra ministeren, der kan sætte gang i det stillestående byggeri af almene boliger.

Kl. 13:22

**Anden næstformand (Søren Espersen):**

Tak til ordføreren. Så er det hr. Knud Kristensen som ordfører.

Kl. 13:22

(Ordfører)

**Knud Kristensen (KF):**

L 62 handler om at udbrede mulighederne for långivere til almene boliger og friplejeboliger, og det er et fantastisk forslag, der rent faktisk går på, at huslejerne skal kunne holdes på et rigtigt niveau.

En større konkurrence på det långivende marked er et fantastisk skridt i den rigtige retning. Regeringen er blevet kritiseret meget for ikke at have gjort noget for det almene boligbyggeri, men forslaget her understreger i hvert fald, at regeringen virkelig har sat turbo på, og at der skal være muligheder for konkurrence, så vi får en god finansiel løsning for almene boliger og friplejeboliger.

Der har været nævnt mange ting allerede på nuværende tidspunkt, også at man nu også kan etablere almene boliger på lejet grund. Der skal lovgivning til, hvis kommunerne skal kunne sælge en grund med henvisning til, at der skal bygges almene boliger, og jeg synes, at redskaberne er ved at være mange. Det er blot et spørgsmål om, at boligforeningerne tager kampen op og egentlig også er med til at udvikle de koncepter, som skal laves.

Jeg er en af dem, der erkender, at den almene boligmasse i Danmark i særdeleshed trænger til renovering, og jeg tror, at med hensyn til mange