

af de ældre, udslidte boligkarreer er det et spørgsmål om, at de simpelt hen skal rives ned og genopbygges. Her kunne man tænke, at der måske skulle udvikles noget i retning af, at der må bygges med en langt, langt større bebyggelsesprocent på den pågældende byggegrund osv.

Der er mange muligheder, og jeg synes, at med forslaget her lægges der virkelig op til, at man kan komme et skridt videre ad den vej. Vi skal kunne tilbyde boliger i hele Danmark, så sandelig også i København, som er til at betale med de lønninger, folk har.

Det Konservative Folkeparti støtter lovforslag nr. L 62.

Kl. 13:25

**Anden næstformand** (Søren Espersen):

Ja tak. Der er en enkelt kort bemærkning fra fru Nanna Westerby.

Kl. 13:25

**Nanna Westerby** (SF):

Jeg bliver jo lidt bekymret, når vi hører, at med forslaget her er der nu virkelig sat turbo på, for det er virkelig ikke min opfattelse.

Før har vi jo hørt, at regeringen selv har erkendt, at det er et problem, at når man ikke hæver maksimumspriserne og der ikke bliver gjort noget ved den kommunale grundkapital, vil der ikke blive bygget flere almene boliger, men at det også er o.k. af hensyn til overophedningen. Nu hører vi så fra den konservative ordfører, at der er mange redskaber, og at vi i virkeligheden nærmest ikke behøver at gøre mere, fordi den almene boligsektor bare skal udvikle sig, så jeg vil bare gerne høre, om den konservative ordfører synes, at vi er nået langt nok, og at vi nu har nok redskaber til at gøre noget ved det almene boligbyggeri, eller om den konservative ordfører ikke godt kan se, at der skal mere til.

Kl. 13:26

**Anden næstformand** (Søren Espersen):

Så er det ordføreren.

Kl. 13:26

**Knud Kristensen** (KF):

Nu er jeg jo skruet sådan sammen, at jeg mener, at folkestyret i Danmark skal lave nogle redskaber. Jeg mener, det er forkert, hvis Folketingets medlemmer og Folketingets partier tror, at de skal udvikle alle mulige detaljer. Vi skal udvikle nogle redskaber her fra Folketingets side, så de forskellige foreninger får mulighed for at udvikle deres projekter, og med hensyn til at hæve og hæve og hæve prisen tror jeg, det er rimeligt, at vi siger, at nu er tiden kommet til, at de enkelte boligforeninger sammen med deres rådgivere

udvikler nogle projekter og nogle koncepter, der gør, at man netop kan bygge almene boliger på de udvalgte områder.

Kl. 13:27

**Anden næstformand** (Søren Espersen):

Der er endnu en kort bemærkning fra fru Nanna Westerby.

Kl. 13:27

**Nanna Westerby** (SF):

Det er klart, at Folketinget ikke kan løse alle problemer, men man må da trods alt lytte til nogle af de bekymringer, der kommer fra nogle uden for de tykke vægge her.

Når både velfærdsministeren, boligselskaberne og kommunerne erkender, at det er et problem med de høje byggepriser, og at det, vi gør nu, ikke er nok, men der også er behov for at hæve maksimumspriserne, gør det så ikke indtryk på ordføreren? Eller synes ordføreren – det fik jeg ikke et helt klart svar på – at der nu er redskaber nok, og at vi har gjort det, vi kunne gøre?

Kl. 13:27

**Anden næstformand** (Søren Espersen):

Så er det ordføreren.

Kl. 13:27

**Knud Kristensen** (KF):

Udviklingen af projekter i almenyttige boligselskaber er jo en løbende proces, og vores opgave er netop at udvikle og tilbyde de muligheder, som boligforeningerne og deres rådgivere skal have på området. Det er det, vi tager skridt til, når vi ad vejen her kommer med nogle mere fleksible muligheder for at finansiere og etablere sig på lejet grund osv. Det er et projekt, som vi skal arbejde meget mere med i udvalgsarbejdet, og jeg føler, vi har sat en god proces i gang, fordi vi gør noget fornuftigt.

Med hensyn til overophedning ville vi netop have haft den situation, hvis man på et tidligere tidspunkt havde sat noget mere byggeri i gang ved at hæve priserne, for der har været meget gang i boligbyggeriet i Danmark.

Kl. 13:28

**Anden næstformand** (Søren Espersen):

Tak til ordføreren. Så er det fru Bente Dahl som ordfører.

Kl. 13:29

(Ordfører)

**Bente Dahl** (RV):

Med det fremsatte lovforslag gives der hjemmel til at finansiere almene boliger og friplejeboliger med SDO-lån, dvs. særligt dækkede obligationslån. I forlængelse heraf foreslås en ændret vær-