

diansættelse i forbindelse med nybyggeri, således at ejendommens markedsværdi lægges til grund, ligesom den eksisterende adgang til at godkende realkreditinstitutternes gebyrer m.v. i forbindelse med finansiering af støttet boligbyggeri udvides til også at omfatte pengeinstitutterne.

Lovforslaget indeholder fire hovedelementer, som alle er af temmelig teknisk/økonomisk beskaffenhed. Der skal ofte teknik til for at opnå et politisk indhold og få etableret nogle rammer, og i dag handler det om at skabe rammer for boliger, som er velegnede og til at betale for mennesker med almindelige indkomster. Det er nødvendigt at ændre almenboligloven og friplejeboligloven for at sikre, at de særlige krav, der stilles til særligt dækkede obligationer, ikke medfører højere huslejer.

Det Radikale Venstre er som udgangspunkt positiv over for det gode formål, det er at skaffe alle mennesker en sund og god bolig. Vi vil gerne medvirke til tiltag, der kan sikre, at huslejen for den enkelte ikke stiger på grund af udefrakommende finansielle hændelser. Jeg har noteret mig, at nogle høringssvar sætter spørgsmålstegn ved elementer af finansieringsformen, og det må vi se på i udvalgsbehandlingen.

L 62 går den rigtige vej – et lille skridt, men den rigtige vej, og Det Radikale Venstre er positiv og ser frem til et godt udvalgsarbejde.

Kl. 13:31

Anden næstformand (Søren Espersen):

Tak til ordføreren. Så er det velfærdsministeren.

Kl. 13:31

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):

Jeg vil sige tak for den meget overvejende positive modtagelse af lovforslaget.

Nogle ordførere havde nogle betænkeligheder og adviserede ligesom en række spørgsmål, og det er jo meget forståeligt, for det er jo, som også flere har sagt, et meget teknisk lovforslag. Men samtidig hørte jeg fra både Socialdemokratiets og SF's ordfører, at forslaget nok er et lille skridt i den rigtige retning, så jeg håber, det kan føre til, at vi kan samle et bredt flertal om forslaget, som jo kan være med til at sikre, at huslejen i det almene byggeri ikke stiger, sådan som den ville risikere at gøre, hvis vi ikke havde fremsat forslaget.

Kl. 13:32

Anden næstformand (Søren Espersen):

Der er en enkelt bemærkning. Fru Nanna Westerby.

Kl. 13:32

Nanna Westerby (SF):

Det er såmænd bare, fordi man risikerer at blive forvirret på et højere plan. Nu hørte vi jo fra ordføreren for De Konservative, et af partierne i regeringen, at der nærmest er redskaber nok nu, og nu er det bare op til den almene boligsektor at sætte gang i byggeriet, så jeg vil bare gerne høre fra ministeren, om der er redskaber nok nu, eller om der er behov for, at vi fra Folketingets side gør markant mere for at sætte skub i byggeriet, som ellers er gået i stå, med det resultat at det er overordentlig svært at finde en bolig, der er til at betale, i nærheden af storbyerne.

Kl. 13:32

Anden næstformand (Søren Espersen):

Ministeren.

Kl. 13:32

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):

Der er jo nedsat et udvalg vedrørende styring af den almene sektor, hvor både boligselskaberne og Kommunernes Landsforening er repræsenteret, og jeg regner med, at udvalget kommer med en samlet rapport, hvor der ses på flere sider af det almene byggeri, til april. Den vil jeg selvfølgelig læse med stor interesse og se, hvad udvalget kan have af ideer.

Men det handler selvfølgelig om ikke at blande to ting sammen. Den ene er, at man ikke nu skal tage nogle initiativer, som kan være med til at øge løninflationen i byggeriet og på den måde i virkeligheden være med til at undergrave aktiviteten i byggeriet, og den anden er det, der skal til, for at den almene sektor har gode vilkår på lidt længere sigt.

Kl. 13:33

Anden næstformand (Søren Espersen):

Endnu en kort bemærkning fra fru Nanna Westerby.

Kl. 13:33

Nanna Westerby (SF):

Jeg kan forstå, at ministeren stadig mener, der er behov for en pause i det almene boligbyggeri, og det kan man jo så efterhånden kun tage til efterretning. Men når nu den pause er overstået, og hvis der stadig er efterspørgsel – og man kan jo dårligt forestille sig andet – efter at hæve maksimumsbeløbet, er det så noget, ministeren vil overveje at tage initiativ til, når vi skal have gang i det almene boligbyggeri? Det må man vel formode at ministeren kunne tænke sig på et eller andet tidspunkt.